



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 lutego 2006 r.

Nr 14

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

480	– Uchwała Nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej	1323
481	– Uchwała Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta	1363
482	– Uchwała Nr XXXVIII/326/05 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu centrum miasta Myszkowa	1462
483	– Uchwała Nr XLI/294/2005 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strumień	1484

480

UCHWAŁA NR XXXVIII/964/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego projektu
planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą
Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 lipca 2003 roku**

i uchwala

**Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w południowo-wschodniej
części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę
przemysłowo-mieszkaniową w rejonie
ul. Robotniczej i Franciszkańskiej**

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,

Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas

ziemnych

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Rozdział 9: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§ 2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w południowo-wschodniej części miasta, obejmujący dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:
 - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
 - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
 - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego mieszkańców,
 - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługo-

wej o wysokiej intensywności zabudowy,

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,
U – tereny usług różnych – istniejące,
Un – tereny usług różnych – nowe,
UKR – tereny usług kultu religijnego,
UO – tereny usług oświaty,
US – tereny usług sportu,
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
P, Un – teren przemysłowo-usługowy,
ZC – teren cmentarza,
ZU – tereny zieleni urządzonej,
ZZ – tereny trwałych użytków zielonych,
ZR – teren do rekultywacji,
WS – tereny wód powierzchniowych,
KDG – tereny ulic głównych,
KDZ – tereny ulic zbiorczych,
KDL – tereny ulic lokalnych,
KDD – tereny ulic dojazdowych, KDD/k-1/2 ulica z torowiskiem kolejki wąskotorowej,
Ks – tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,
KS – teren parkingu,
E – teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania,
TC – tereny ciepłowni,
EG – teren obsługi technicznej.

- 2) sieci infrastruktury technicznej: i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące i projektowane, istniejąca i projektowana stacja elektroenergetyczna – oznaczenie graficzne,
EN 20kV – linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
Gsw – gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,
strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – oznaczenie graficzne.

2. Tereny, o których mowa w ust.1 pkt. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica sporządzenia planu.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe – ściśle określone,
- 3) granica terenów zamkniętych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice terenów górniczych,
- 6) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,
- 7) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,
- 8) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,
- 9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy „Zasad uzbrojenia terenu” i stanowi załącznik graficzny Nr-1a do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

W	–	wodociągi,
Ks, Kd	–	kanalizacja sanitarna i deszczowa,
EN 110kV	–	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące,
GPZ	–	stacje elektroenergetyczne GPZ 110/20kV – istniejące
EN 110kV	–	linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – projektowane,
GPZ	–	stacja elektroenergetyczne GPZ 110/20kV – projektowana,
EN 20kV	–	linie elektroenergetyczne średniego napięcia,
Gsw	–	gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,
g	–	gazociągi niskiego ciśnienia,
SRP	–	stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,
C	–	ciepłociągi,
CT	–	źródło energii cieplnej,

strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – oznaczenie graficzne.
2. Wrys w skali 1:20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/163/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem oraz ze związanym z tym obszarem wyciągiem z tekstu „Studium” – stanowią załącznik Nr-2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych

do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej – stanowią załączniki Nr-3 i Nr-4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik Nr-5 do uchwały.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) *rysunku pomocniczym* – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi śred-

- niego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) *przyłączach* – należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
 - 11) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
 - 12) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
 - 13) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
 - 14) *funkcjach centrotwórczych* – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
 - 15) *zabudowie mieszkaniowo-usługowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – traktowane są równorzędnie,
 - 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
 - 17) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone

- pod zabudowę mieszkaniową (MN), o intensywności zabudowy minimum 0,4,
- 18) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.
 - 19) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
 - 20) *teren* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 21) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§ 7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8

1. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1MW do 17MW.
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
 - b) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzu-

pełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,

- b) intensywność zabudowy minimum 1,3,
- c) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy pozostają do bezwzględnego zachowania w przypadku odtworzeń i uzupełnień istniejącej zabudowy,
- d) w przypadkach, gdzie linii zabudowy nie wyznaczono na rysunku planu, wymagane jest zachowanie istniejących linii, przy uwzględnieniu ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- g) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej,
- h) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,
- i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- j) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 1MN do 10MN.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z ogrodami przydomowymi i zielenią towarzyszącą zabudowie wielorodzinnej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich)
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
- c) utrzymanie istniejących linii rozgraniczających ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy,
- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie 3 kondygnacje – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- f) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- h) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. g), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
- i) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,

- j) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
 - k) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zieleń biologicznie czynną,
 - l) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zieleń biologicznie czynną,
 - t) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
 - m) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - n) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują zwiększenie emisji spalin i hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
 - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
 - d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
 - e) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich lub przekracza liczbę 3 kondygnacji,
 - f) realizacji stacji paliw,

g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,

h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny usług różnych – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – od 1U do 6U.

1) Przeznaczenie podstawowe

a) usługi różne, w tym obiekty biurowe i administracyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej i magazynowo-składowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
- b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U i 3U, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zaleceniem przekształcenia użytkowania zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej DTŚ w kierunku usług,
- c) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
- d) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy, nawiązanie form dachów do istniejących z dopuszczeniem dachów o innym nachyleniu dla obiektów usługowych, gospodarczych i związanych z uzbrojeniem terenu,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy)

i linią zabudowy.

- g) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% ich ogólnej powierzchni,
- b) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach 1U i 2U od strony projektowanej DTŚ,
- c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

4. Tereny przemysłowo-usługowe – nowe w wyniku zmiany funkcji i rodzaju zabudowy – 1PUn.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) przemysł i usługi różne, w tym obiekty handlowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) teren poprzemysłowy (fragment dawnej Huty Gliwice) położony w strefie B5 (pośredniej ochrony konserwatorskiej), przewidziany jest do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych (pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią będą co najmniej 50% programu),
- b) należy dążyć do podkreślenia poprzemysłowego rodowodu terenu, nadać indywidualny charakter nowoprojektowanym obiektom, cechujący się wysokim poziomem wykonania i jakością materiałów budowlanych;
- c) przy działaniach prowadzonych w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej, wymagane jest zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, jak określono w §17 uchwały,
- e) nowa zabudowa o wysokości do 22,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- g) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się realizację na przedmiotowym terenie tymczasowego parkingu o powierzchni większej niż wynika z definicji przeznaczenia uzupełniającego.

4) Zakazy:

- a) realizacji inwestycji generujących ponadnormatywne uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na sąsiednich terenach oznaczonych symbolami 5MW i 11MW.

5. Tereny usług różnych – nowe od 1Un do 6Un.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa produkcyjna,
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
- f) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- g) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej,
- b) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1Un, zaleca się przekształcenie (w tym poprzez likwidację) istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku usług,
- c) ustala się, że teren oznaczony symbolem 5Un, może zostać wykorzystany na cele usługowe i komercyjne po uzyskaniu zgody właściciela terenu i prawnego użytkownika na ogrodów działkowych na ich likwidację,
- d) w zagospodarowaniu terenu 3Un, należy uwzględnić projektowany rozwój sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (E110kV), w tym o ile zajdzie potrzeba lokalizację głównego punktu zasilania,
- e) dla terenu 2Un, ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony DTŚ,
- f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
- g) nowa zabudowa o wysokości do 22,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy

granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,

- j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
- b) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolem 1Un i 2Un ,
- c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

6. Teren usług kultu religijnego – 1UKR i 2UKR.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowo-administracyjne oraz związane z edukacją, pomocą i opieką,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej,
- b) zachowanie odległości zabudowy od ulic określonych w § 17 uchwały,
- c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych.

4) Zakazy:

- a) w obrębie terenu 1UKR ograniczania udziału zieleni urządzonej poniżej 20% ogólnej powierzchni tego terenu.

7. Tereny usług oświaty - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – 1UO i 2UO.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnym.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy związanej z usługami oświa-

ty,

- b) dopuszcza się zmianę funkcji i przeznaczenia podstawowego pod warunkiem zachowania charakteru usług nieuciążliwych,

- c) zachowanie istniejących linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,

- d) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektów w obrębie terenu 2UO, wymagane jest nawiązanie do charakteru zabudowy sąsiedniej,

- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,

- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zmniejszania istniejących linii zabudowy – od strony ulic,

8. Tereny usług sportu – utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – 1US i 2US.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi sportu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny i sanitariaty),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu,

- b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,,

- c) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istnieją-

cego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- d) utrzymanie i rozbudowa obiektów związanych z usługami sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacja na terenie 1US inwestycji ograniczającej możliwość przeprowadzenia projektowanej ulicy 07KDG2/2.

9. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – od 1P do 4P.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi,
b) obiekty biurowe i administracyjne,
c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
e) dojazdy i parkingi,
f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów (w tym rozbudowy istniejących) emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice zakładu,
b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w kierunku usług, w tym handlu i kultury,
c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), w obrębie terenu 2P gdzie ustalone są strefy „A” i „B” ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie terenu 3P gdzie wyznaczono granice zespołu przemysłowego, wymagane jest zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały,
d) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
e) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
f) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 2P od strony istniejących ulic Robotniczej i Wincentego Pola (klasy 04KDL1/2),
g) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 3P od strony istniejącej ulicy Błogosławionego Czesława (klasy 02KDL1/2) i ulicy Sportowej (klasy KDD1/2).

4) Zakazy:

- a) zmniejszania od strony ulic istniejących linii zabudowy.

10. Teren cmentarza – 1ZC.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsce pochówku zmarłych z zielenią urządzoną.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona istniejącego zabytkowego cmentarza objętego strefą A2 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem i uporządkowaniem zieleni w kierunku przystosowania tej zieleni do formy urządzonej bądź ukształtowania lapidarium,
b) zachowanie okazów bluszczu o walorach pomnika przyrody.
c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.

4) Zakazy:

- a) likwidacji cmentarza,
b) utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

11. Tereny zieleni urządzonej – od 1ZU do 3ZU.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

12. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 7ZZ.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
b) wewnętrzne ulice dojazdowe,
c) przejścia piesze i ścieżki rowerowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i Bytomki w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
b) utrzymanie zielonej doliny rzek, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz

- wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
 - d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
 - e) dla terenu ZZZ dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji sportowo rekreacyjnej (jak boisko o nawierzchni przepuszczalnej) pod warunkiem nienaruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
 - b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
 - c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
 - d) stosowania betonowej obudowy cieków wodnych,
 - e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

13. Tereny do rekultywacji – 1ZR.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni niska i wysoka.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) cieków wodnych i wewnętrzne ulice dojazdowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) rekultywacja terenów zdegradowanych w kierunku zagospodarowania zielenią niską i wysoką w dolinie rzeki Kłodnicy w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, a także przewietrzanie miasta, w tym poprzez swobodny spływ mas zimnego powietrza,
 - b) utrzymanie doliny rzeki, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
 - b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
 - c) nieuzasadnionej likwidacji zieleni, w tym

- wysokiego drzewostanu,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzeki i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji i utrzymaniu uzbrojenia terenu.

13. Tereny wód powierzchniowych – 1WS i 2WS.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona rzek Kłodnicy i Bytomki,
 - b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
 - c) utrzymanie koryt i brzegów rzek zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) urządzenia na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzek,
 - b) stosowania betonowej obudowy koryt rzek,
 - c) w działalności związanej z utrzymaniem rzek naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

15. Teren elektroenergetyki – 1E.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacja elektroenergetyczna – główny punkt zasilania.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

16. Tereny ciepłowni – 1TC i 2TC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię cieplną, w tym składy.

- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
a) obiekty biurowe i administracyjne,
b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze)
c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej ciepłowni oraz zabudowy i urządzeń towarzyszących ciepłowni, w tym sieci uzbrojenia terenu i głównego punktu zasilania.,
b) zachowanie linii rozgraniczających ulicy Królewskiej Tamy jak określono na rysunku planu oraz w §17 uchwały,

4) Zakazy:

- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

17.Teren obsługi technicznej – 1EG.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
b) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z jej strefą bezpieczeństwa oraz urządzeń towarzyszących tej stacji, w tym sieci uzbrojenia terenu,

4) Zakazy:

- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

18.Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej – od 1Ks do 7Ks.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) tereny komunikacji związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
b) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
b) dojazdy i parkingi,
c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
b) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczają-

cych łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,

- c) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,

- d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz – do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ – w uzgodnieniu z inwestorem trasy,

- e) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 6Ks i 7Ks, przy projektowaniu i realizacji rozwiązań komunikacyjnych należy w maksymalnym stopniu chronić istniejący starodrzew oraz ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony DTŚ,

- f) zachowanie linii rozgraniczających ulic jak określono na rysunku planu,

- g) zachowanie I linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących

obiektów na funkcję mieszkaniową,

- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz do czasu przesądzenia powiązań DTŚ z ulicami miejskimi w tym projektowanej ulicy głównej 07KDG,

- c) użytkowania inwestycji z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska.

19.Teren parkingu – 1KS.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
b) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącego parkingu z towarzyszącą zielenią urządzoną.

4) Zakazy:

- a) użytkowania parkingu z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
b) likwidacji zieleni urządzonej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego, w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:

1) realizację ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie ze szczegółowymi zasadami, które określone są w rozdziale 5 uchwały wraz z ewidencją chronionych, nieruchomości dóbr kultury, oznaczonych na rysunku planu i wyszczególnionych w Aneksie 1 do uchwały,

2) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych: ulicy, placu i pasażu – ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,

3. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:

1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:

a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:

- powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,

- optymalnym rozwiązaniem byłoby, aby projekty szyldów opracowano w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;

- wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,

- powinny być dostosowane wielkością, krojem liternictwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stonowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),

- nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,

- ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty jednolite,

- dla uniknięcia zmasowania tabliczek informacyjnych (zamontowanych bez uporządkowania) co utrudnia ich czytelność i zniechęca do szukania potrzebnych infor-

macji, nie należy umieszczać obok siebie na równych prawach wizualnych informacji o całkiem różnym charakterze

- powinna być zachowana hierarchia przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,

- reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje ,

- montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,

- na terenach zieleni urządzonej i parkowej (skwery, zieleńce itp.), nie dopuszcza się lokalizacji słupów reklamowych oraz małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m²) reklam wolnostojących – za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,

- dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej.

b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:

- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,

c) banery reklamowe:

- mogą być lokalizowane tylko w wyznaczonych i przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,

- powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ściśłego określenia.

2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Teren objęty planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, stanowi fragment głównego ciągu ekologicznego zapewniającego przewietrzanie miasta, w obrębie którego wymagane jest kształtowanie zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska,

przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
- 2) z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz związanych z realizacją DTŚ i 07KDG 2/2 – ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości:

Gatunek	Obwód w cm
1. bez czarny	100
2. bez koralowy	100
3. bluszcz	wszystkie kwitnące
4. brzoza brodawkowata	200
5. buk zwyczajny	310
6. cyprysiki	100
7. cis pospolity	50
8. czeremcha	90
9. dęby	300
10. grab	200
11. jabłoń	200
12. jarzab pospolity, szwedzki	100
13. jesion	250
14. jodła	250
15. kasztanowiec	300
16. klon zwyczajny, jawor, polny	225
17. lipy	300
18. magnolia	150
19. miłorząb	150
20. modrzew	250
21. olsza czarna, szara	225
22. orzech	200
23. platan	300
24. robinia akacjowa	300
25. sosna	275
26. świerk	275
27. topola biała, czarna i podobne	350
28. topola osika	200
29. trzmielina	50
30. tulipanowiec	150
31. wierzba biała i krucha	300
32. wierzba iwa	300
33. wiązy	225

- 3) ze względu na położenie w centrum miasta i jego bezpośrednim sąsiedztwie, ustala się na całym obszarze:
 - a) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii, które określone są w przepisach odrębnych,
 - b) zakaz realizacji nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na działalność przemysłową oraz przebudowę i rozbudowę ciepłowni.
- 4). ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolami MW i MN,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży – oznaczone symbolem UO,
 - c) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez żadnych usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem,
 - d) pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.
- 5). Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:
 - 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne – określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
 - 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1) **Ustanawia się strefę "A1" pełnej ochrony konserwatorskiej**, która obejmuje zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (założonej w 1793 r. – obecnie GZUT) wraz z otoczeniem i układem przestrzennym, zielenią (park) oraz ciągami komunikacyjnymi, figurującymi w Rejestrze Zabytków pod nr 1444/91. Teren zespołu przemysłowego ograniczony jest od północy ulicami W. Pola i Robotniczą, od wschodu ul. Odlewników i ogrodzeniem, od południa ogrodzeniem prowadzącym wzdłuż rzeki Kłodnicy.

W skład zespołu wchodzi:

1. dawny budynek biurowy
 2. magazyn biurowy
 3. budynek muzeum
 4. magazyn wyrobów gotowych
 5. budynek krytego kortu tenisowego
 6. budynek magazynu
 7. laboratorium
 8. magazynek
 9. warsztat remontowo mechaniczny
 10. budynek biurowy
 11. przychodnia zakładowa
 12. budynek biurowy
 13. budynek nawijalni silników
 14. budynek biurowy
 15. budynek hali montażowej
 16. budynek obróbki lekkiej
 17. budynek magazynu półfabrykatów
 18. budynek przerobu mas formierskich
 19. hala formiarni
 20. hala odlewni żeliwa
 21. budynek rdzeniarni
 22. budynek transformatorowni
 23. budynek transformatora
 24. kuźnia
 25. łaźnia
 26. budynek odlewni metali kolorowych
 27. warsztat szkolny (dawny barak filii obozu KL Auschwitz)
 28. budki strażnicze
- 2) W strefie "A" określonej na rysunku planu symbolem A1, obowiązują ustalenia: polegające na:
- a) zachowaniu rozplanowania przestrzennego zakładu;
 - b) zachowaniu historycznych elementów tworzących zespół;

- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów;
 - d) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską oraz na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury;
 - e) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do tradycji architektonicznej miejsca;
 - f) usunięciu obiektów dysharmonizujących;
 - g) dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów.
- 3) W strefie „A1” – pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół przemysłowy dawnej Huty Gliwickiej (obecnie GZUT) przy ul. Robotniczej 2, zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych. Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- Dotyczy to przede wszystkim:
- adaptacji i przekształceń elewacji,
 - kolorystyki budynków i budowli,
 - drobnych form architektonicznych,
 - ogrodzeń i parkanów,
 - zmiany użytkowania terenów,
 - nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
 - instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
 - oświetlenia ulic i budynków,
 - reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolnostojących,
 - wszelkich dekoracji okazjonalnych,
 - projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów, w tym starodrzewia i historycznych nasadzeń będących w układzie kompozycyjnym w obrębie strefy,
 - rozmieszczenia i projektów obiektów tymczasowych.
- 4) Ustanawia się strefę „A2” pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą swym zasięgiem cmentarz hutniczy przy ul. Robotniczej.
- Ustalenia dotyczące zagospodarowania i ochrony cmentarza określone są dla terenu 1ZC.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego
- 1) Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwator-

skiej:

B1 obejmującą swym zasięgiem tereny zamknięte ulicami Jagiellońską, Szarą i Zaborską, oraz Paulińską, Bł. Czesława, Św. Cecylii, Franciszkańską określoną na rysunku planu symbolem B1,

B2 obejmującą swym zasięgiem tereny zamknięte ulicami Paulińską, Bł. Czesława, Św. Cecylii, Franciszkańską określoną na rysunku planu symbolem B2,

B3 i B4 obejmujące swym zasięgiem tereny położone poza strefą „A” ochrony konserwatorskiej, obejmującą swym zasięgiem teren zespołu przemysłowego ob. GZUT, które stanowią tereny harmonijnego rozwoju zakładu od XVIII do XX wieku – zamknięte jego obecnym ogrodzeniem i określone na rysunku planu symbolami: B3 i B4. W granicach strefy B3 znajdują się budynki i budowle dawnego obozu koncentracyjnego wymagające ochrony jako miejsca martyrologii (wieże wartownicze, budynek garażowy)

B5 obejmującą swym zasięgiem teren położony po północnej stronie ulicy Jagiellońskiej, zachodniej stronie ulic: Szara i Zaborska oraz po południowej stronie terenu kolei.

W obrębie wyznaczonych stref B (z wyjątkiem strefy B5, dla której zasady zabudowy i ochrony podano w ramach ustaleń dla terenu 1P,Un) pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala i gabaryty nowo projektowanych zabudowy – nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2) wyznacza się granicę historycznego zespołu zabudowy przemysłowej

Zespół stanowi powiązaną funkcjonalnie przestrzeń wraz z znajdującymi się na niej obiektami nieruchomymi i ruchomymi.

W obrębie wyznaczonego zespołu zabudowy przemysłowej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich dotyczy również lokalizacji oraz określania skali i gabarytów nowo projektowanych obiektów. W przypadku zmiany funkcji i sposobu użytkowania oraz likwidacji obiektów nieruchomych i ruchomych, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej.

3) wyznacza się do ochrony wiadukt drogowy przebiegającego nad terenami kolejowymi w obrębie ulicy 03KDG1/2 (ul. Zaborska)

Wiadukt stanowi wyróżniającą się konstrukcję inżynierską. Ochrona polega na utrzymaniu kształtu konstrukcji przęseł ponad poziomem jezdni. Remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej. W przypadku

koniecznej ze względów bezpieczeństwa likwidacji wiaduktu, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej.

3. Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną na mocy planu, powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku likwidacji obiektów nieruchomych, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej,
- 3) dopuszcza się nadanie Cmentarzowi Hutniczemu formy lapidaryjnej lub zachowania w formie miejsca pamięci oraz uzupełnienia istniejącej alei klonowej.
- 4) Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym – podane są w aneksie nr –1 do uchwały
- 5) na obszarze objętym opracowaniem dotychczas nie są znane stanowiska archeologiczne.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się:
ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ,
ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD – ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrz ulicznych poprzez utrzymanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku wyposażonymi między innymi w ławki, zadaszenia i stojaki na rowery.
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczone symbolami: UKR, UO i US – przy utrzymaniu i przebudowie usług należy unikać ograniczania terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenów stanowiących przestrzenie

publiczne oznaczone symbolem: ZU – ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz realizacji miejsc wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę tych wód podziemnych. W obrębie obszaru objętego planem nie ma stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Małe fragmenty obszaru objętego planem (przy granicy północno-wschodniej i wschodniej tego obszaru) położone są w obrębie terenów górniczych KWK "Pstrowski" i KWK "Sośnica". Pod obszarem objętym planem nie ma wyrobisk eksploatacyjnych i nie występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów z powodu eksploatacji górniczej. Na podstawie „Analizy określającej zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze miasta Gliwice”, stwierdzającej, że przewidywane szkodliwe wpływy działalności i eksploatacji górniczej dla części terenu KWK "Pstrowski" i części terenu KWK "Sośnica". będą nieznaczne – Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwały odpowiednio o: odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Pstrowski położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/493/2004 z dnia 29.04.2004 r.) oraz o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Sośnica położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/494/2004 z dnia 29.04.2004 r.). Pozostała część obszaru objętego planem, znajdowała się w granicach terenu górniczego zlikwidowanej "KWK Gliwice". W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004 r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu

na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzenia planu nie występuje teren górniczy „KWK Gliwice”.

3. W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki), występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach 1% i 0,3%. Nie są one jednak obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo Wodne, gdyż nie zostały wyznaczone zgodnie z jej przepisami, a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Podziały lub scalanie nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Połączenie wydzielonych działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe (o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 dla nowych dojazdów) przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie.
W przypadku zastosowania sięgaczy konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
3. W planie nie ustala się konkretnych wydzielonych działek na nowe lokalizacje przedszkoli, ośrodków zdrowia i żłobków. Lokalizacja tego rodzaju usług jest możliwa w ramach terenów mieszkaniowych MW i MN w formie wolnostojącej lub wbudowanej oraz na terenach oznaczonych symbolami U i Un.
4. Plan nie limituje powierzchni i szerokości działek dla zabudowy projektowanej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania

zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale (w tym obronności i bezpieczeństwa państwa) , określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.

2. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego), określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (MW i MN) oraz w obrębie strefy A1 stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych i opadowych bez oczyszczenia ich do poziomu wyznaczonego w przepisach odrębnych.
 - 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
 4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
 - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
 5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
 6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów po-

łożonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

7. Naruszenie w wyniku prowadzenia prac w obrębie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga naprawy tych urządzeń oraz w przypadku zaistniałej konieczności budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic głównych i zbiorczych, terenów kolejowych, terenów usługowych U, Un, parkingów, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa – możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

„I” TERYNY KOMUNIKACJI

1. Tereny kolei

Tereny kolejowe, występują w ramach terenów zamkniętych, określonych w swoich granicach na rysunku planu i zgodnie z przepisami odrębnymi – nie podlegają ustaleniom planu.

2. Tereny dróg publicznych

2.1. Ulica główna 01KDG-1/4 (projektowana Drogowa Trasa Średnicowa)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleni izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 50,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi, w liniach jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania zapewniające płynność i bezpieczeństwo ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami sieci uzbrojenia terenu wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicę,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.2. Ulice główne: 02KDG1/2 (ul. Jagiellońska), 03KDG1/2 (ul. Zabrska), 04KDG1/2 (ul. Mitręgi),

05KDG1/2 (ul. Piwna) i 06KDG1/2 (ul. Królewskiej Tamy)

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice główne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - b) dla ulic: 02KDG1/2, 03KDG1/2, 04KDG1/2, 05KDG1/2, utrzymanie istniejącej linii zabudowy, w tym dla uzupełnień w lukach budowlanych
 - c) dla ulicy 06KDG1/2 realizacja nowej zabudowy (w tym rozbudowa istniejącej) nie bliżej aniżeli 15,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) w obrębie ulicy 03KDG1/2 (ul. Zabrska), ochrona konserwatorska wiaduktu drogowego przebiegającego nad terenami kolejowymi, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 5 uchwały,
 - e) w ulicach 02KDG1/2, 03KDG1/2, należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
 - f) przy utrzymaniu i przebudowie ulic, zachowanie nie zagrażającego bezpieczeństwu ruchu istniejącego drzewostanu.
- 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.3. Ulica główna 07KDG –2/2 (projektowana)

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulica główna,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń terenów zurbanizowanych,
 - b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dwujezdniowa o czterech pasach ruchu, dwukierunkowa.
 - b) układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,,
 - c) minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
 - d) ulica główna stanowiąca połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską (fragment tzw. "Nowo-Bojkowskiej),
 - e) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
 - f) przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed

- skutkami sytuacji awaryjnych,
- g) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,
 - h) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
 - i) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0m, licząc od linii rozgraniczających,
- b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających,
- c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.4. Ulice zbiorcze: 08KDZ-1/2 (ul. Konarskiego), 09KDZ-1/2 (ul. Hutnicza), 010KDZ1/2 (odcinek ul. Franciszkańskiej)

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice zbiorcze.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ulica 08KDZ-1/2, do przebudowy w ramach połączenia z DTŚ o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu i linii nowej zabudowy w obrębie terenu 2U, minimum 10,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla ulic 09KDZ-1/2, 010KDZ1/2, utrzymanie istniejącej linii zabudowy oraz utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności
- 4) Zakazy:
 - a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.5. Ulice lokalne: od 01KDL-1/2 do 06KDL1/2

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) ulice lokalne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z granicami własności,
 - b) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linie zabudowy istniejącej,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.6. Ulice dojazdowe: KDD –1/2, KDD/k-1/2:

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice dojazdowe

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) torowisko kolejki wąskotorowej w ulicy ul. Przewozowej oznaczonej symbolem KDD/k-1/2,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przebiegu i istniejących linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności
- b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linie zabudowy istniejącej,

- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.7. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązania do zabudowy istniejącej,
- 2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych – minimalne linie rozgraniczające 10,0m.

W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu.

Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

- 3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 – 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 – 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 – 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 – 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30

*wraz ze stanowiskami dla autokarów

** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

§ 18

„II” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) zakłada się pełne zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
 - b) główne kierunki zasilania od strony Sośnicy i Centrum,
 - c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) główny kolektor sanitarny – wzdłuż rzeki Kłodnicy,
 - c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) w planie zakłada się pełne wyposażenie obszaru w energię elektryczną,
 - b) budowa oraz rozbudowa i przebudowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie wykonywana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów połączeniowych,
 - c) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe na napięciu 6/0,4 kV o mocy 630 kVA wraz z siecią kablową 6 kV (z dopuszczeniem przebudowy sieci z 6kV na 20kV),
 - d) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - e) ułożenie sieci elektroenergetycznej na napięciu 1kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach

rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,

- f) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - g) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV,
 - h) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz tras projektowanych linii E110kV (dla zapewnienia rozwoju sieci wysokiego napięcia) wraz z ich strefami bezpieczeństwa.
- 5) zaopatrzenia w gaz;
- a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy sieci z gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia i średniego ciśnienia na gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach oznaczonych symbolami 1P,Un i 4Un,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględniać strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł,
 - b) zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy,
 - c) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
 - d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłości istniejącej sieci ciepłej, z możliwością jej przełożenia, a także rozbudowy na odcinku od ulicy Hutniczej do ulicy Częstochowskiej do parametrów 2xDn700mm.

7s)telekomunikacji:

- a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - e) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją – pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 19

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Użytkowanie w okresie przejściowym przeznaczonych pod zabudowę gruntów rolnych, możliwe jest poprzez wykorzystanie istniejących dojazdów (3,Un i 4Un).
2. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 2Un i 5Un ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

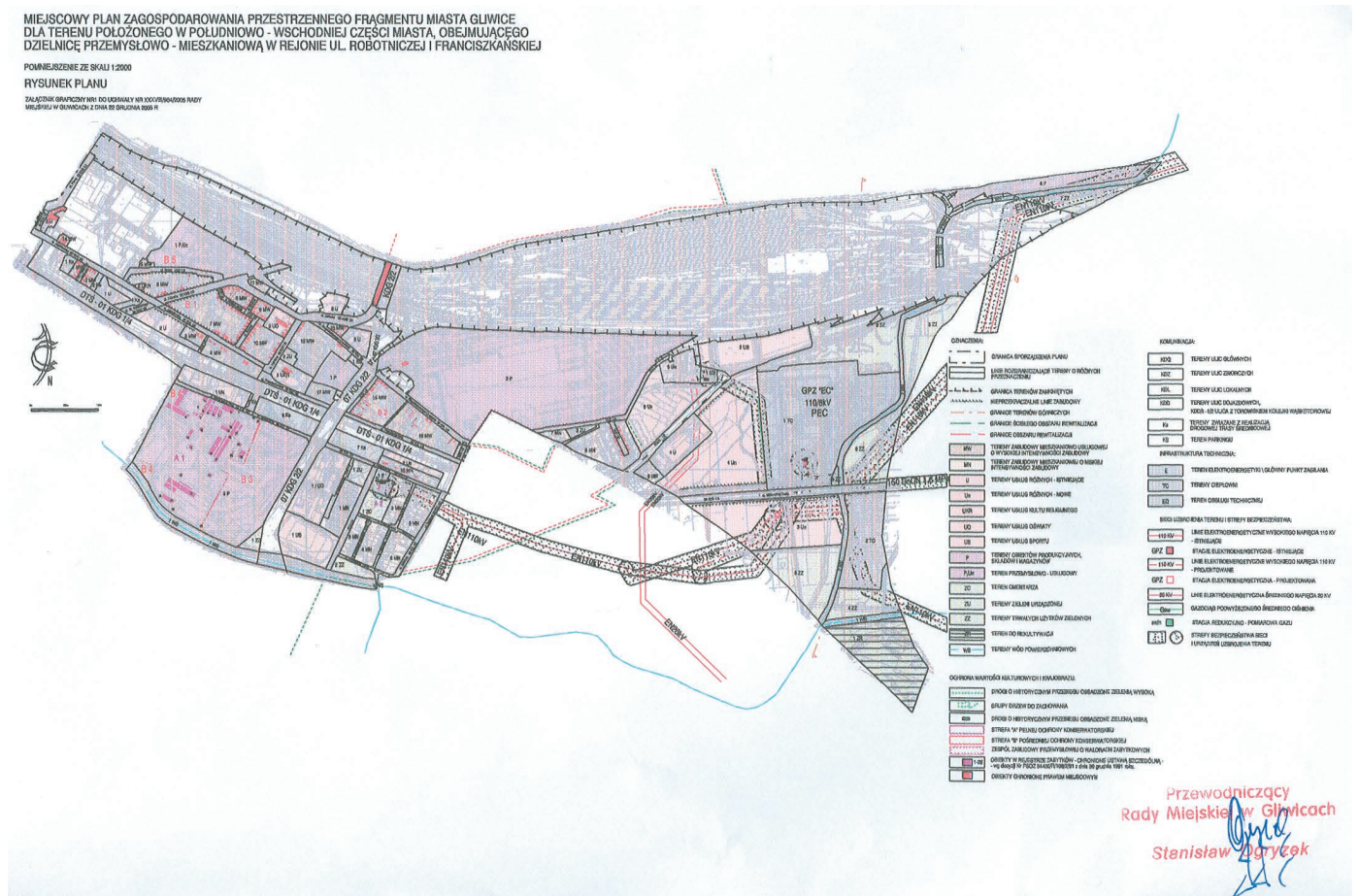
Stanisław Ogryzek

ANEKS NR – 1
do Uchwały NR XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.

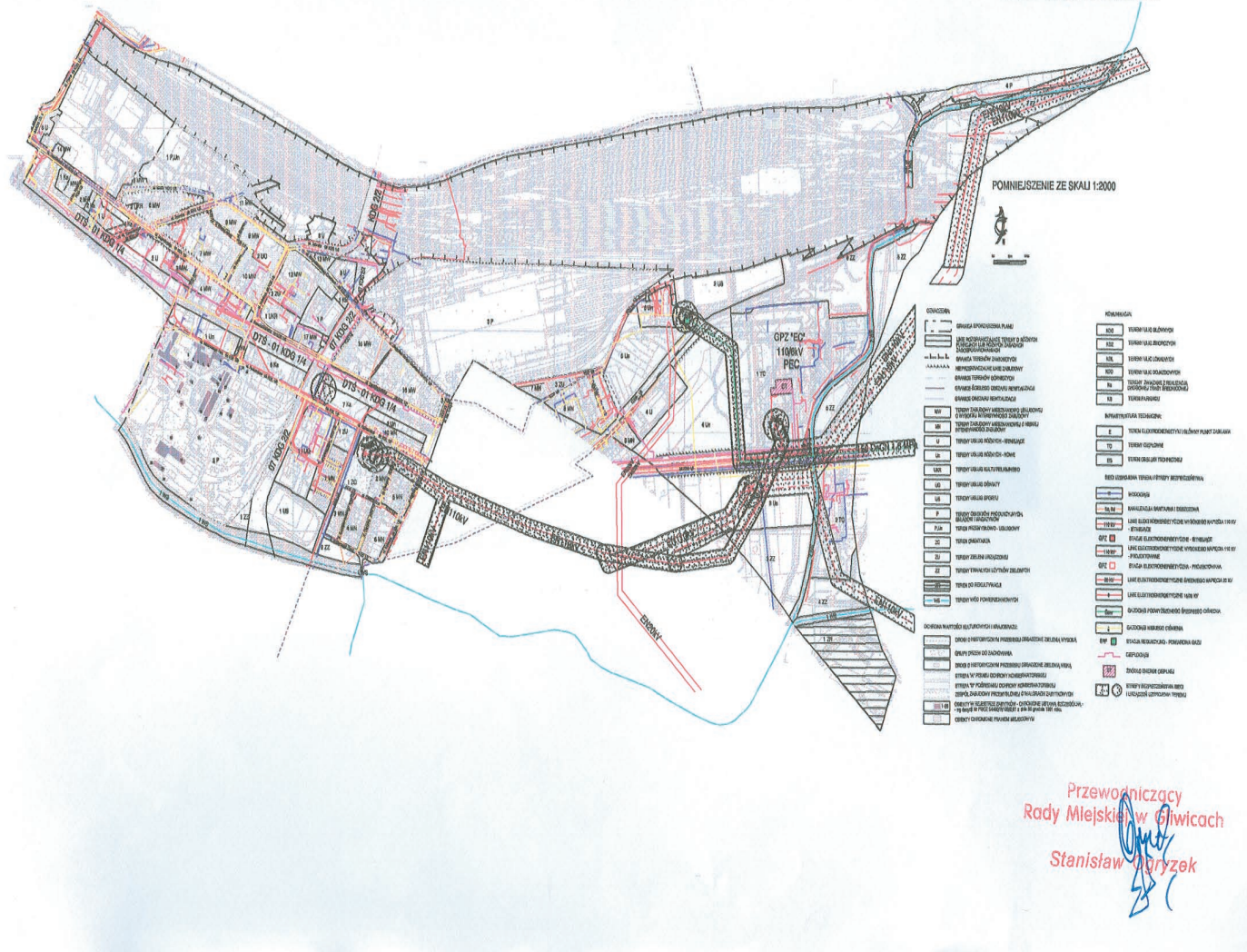
lp. 1	adres 2	rodzaj 3	wiek 4	styl 5	uwagi 6
1.	Bł. Czesława 3	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
2.	Bł. Czesława 4	kafle w lokalu na parterze	I. 90 XIX w.		
3.	Bł. Czesława 5	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
4.	Bł. Czesława 13 a	willa	I. 90 XIX w.		
5.	Bł. Czesława 14	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
6.	Bł. Czesława	zespół zabudowy przemysłowej	pocz.XX w.	bezstylowy	ZNTK
7.	Bł. Czesława 24/Paulińska 1	kamienica	XX/XXI w.	neorenesans	
8.	Bł. Czesława 26	dom	4 ćw. XIX w.	bezstylowy	osiedle
9.	Bł. Czesława 32	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
10.	Bł. Czesława 34	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
11.	Bł. Czesława 36	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
12.	Bł. Czesława 40	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
13.	Bł. Czesława 50	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
14.	Franciszkańska 7	zespół kościoła i plebanii	XX/XXI w.	bezstylowy	
15.	Franciszkańska 9	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
16.	Hutnicza 1	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
17.	Hutnicza 3	kamienica	kon. XIX w	neoklasycyzm	
18.	Hutnicza 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
19.	Hutnicza 9	szkoła	pocz. XX w	neoklasycyzm	
20.	Hutnicza 26	kamienica	pocz. XX w.	el.neorenesansu	
21.	Hutnicza 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
22.	Jagiellońska 16 a	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
23.	Jagiellońska 16 b	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
24.	Jagiellońska 19	kościół ewangelicki	XX w	bezstylowy	
25.	Jagiellońska 23 a	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
26.	Jagiellońska 27	kamienica	I. 80 XIX w	neobarok	
27.	Jagiellońska 27 a	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowa	
28.	Jagiellońska 29	kamienica	1 poł. XIX w.	klasycyzm	
29.	Jagiellońska 29 a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
30.	Jagiellońska 31	kamienica	XIX/XX	neoklasycyzm	
31.	Jagiellońska 34-36	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
32.	Jagiellońska 40-42	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowy	
33.	Jagiellońska 44-46	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowy	
34.	Jagiellońska 48	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowa	
35.	św. Katarzyny 1/ Jagiellońska	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
36.	św. Katarzyny 2/ Jagiellońska 16	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
37.	św. Katarzyny 3/5	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	

lp. 1	adres 2	rodzaj 3	wiek 4	styl 5	uwagi 6
38.	św. Katarzyny 4	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
38a.	św. Katarzyny 6	kamienica	I. 90 XIX w	eklektyzm z el. neoren. i secesji	
39.	Królowej Jadwigi 1	kamienica	1906	el. neorenesansu	
40.	Królowej Jadwigi 2	kamienica	1906	el. neorenesansu	
41.	Królowej Jadwigi 3	kamienica	1899	el. neorenesansu	
42.	Królowej Jadwigi 4	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
43.	Królowej Jadwigi 6	kamienica	1900	neorenesans	
44.	Królowej Jadwigi 7	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
45.	Królowej Jadwigi 8	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
46.	Królowej Jadwigi 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
47.	Krzywa 1	kamienica	pocz. XX w	secesja	
48.	Krzywa 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
49.	Krzywa 3/5	kamienica	pocz. XX w	secesja	
50.	Krzywa 4	kamienica	pocz. XX w	secesja	
51.	Krzywa 6	kamienica	pocz. XX w	secesja	
52.	Krzywa 7	kamienica	pocz. XX w	secesja	
53.	Krzywa 7a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
54.	Krzywa 7b	kamienica	pocz. XX w	secesja	
55.	Krzywa 8	kamienica	pocz. XX w	secesja	
56.	Krzywa 9	kamienica	1908	secesja	
57.	Krzywa 9a – 9b	kamienica	pocz. XX w	secesja	
58.	Krzywa 10/12	kamienica	pocz. XX w	secesja	
59.	Krzywa 11/13	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
60.	Krzywa 14	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
61.	Krzywa 15/17	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
62.	Krzywa 16	kamienica	1911	secesja	
63.	Mitręgi 2	willa	XIX/XX	eklektyzm	
64.	Mitręgi 4	ob. użyt. publ.	1915	neoklasycyzm	
65.	Modrzejewskiej 1/1a	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle
66.	Modrzejewskiej 2/2a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	robot. osiedle
67.	Modrzejewskiej 3/3a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	robot. osiedle
68.	Modrzejewskiej 44a/4b	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	robot. osiedle
69.	Modrzejewskiej 5/5a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	robot. osiedle
70.	Modrzejewskiej 6/5a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	robot. osiedle
71.	Paulińska 3	wielorodzinny kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	robot.
72.	Paulińska 5	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
73.	Paulińska 7	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
74.	Paulińska 9	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
75.	Paulińska 11	kamienica	XIX /XX w.	neorenesans	
76.	Paulińska 13/Franciszkańska 7	kamienica	1904	neorenesans	
77.	Robotnicza 9	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
78.	Robotnicza 9a	wielorodzinny dom	pocz. XX w	bezstylowy	
79.	Robotnicza 11	wielorodzinny dom	kon. XIX w	bezstylowy	
69.	Robotnicza 11 a	wielorodzinny dom	pocz. XX w	bezstylowy	
		wielorodzinny			

Stanisław Ogryzek



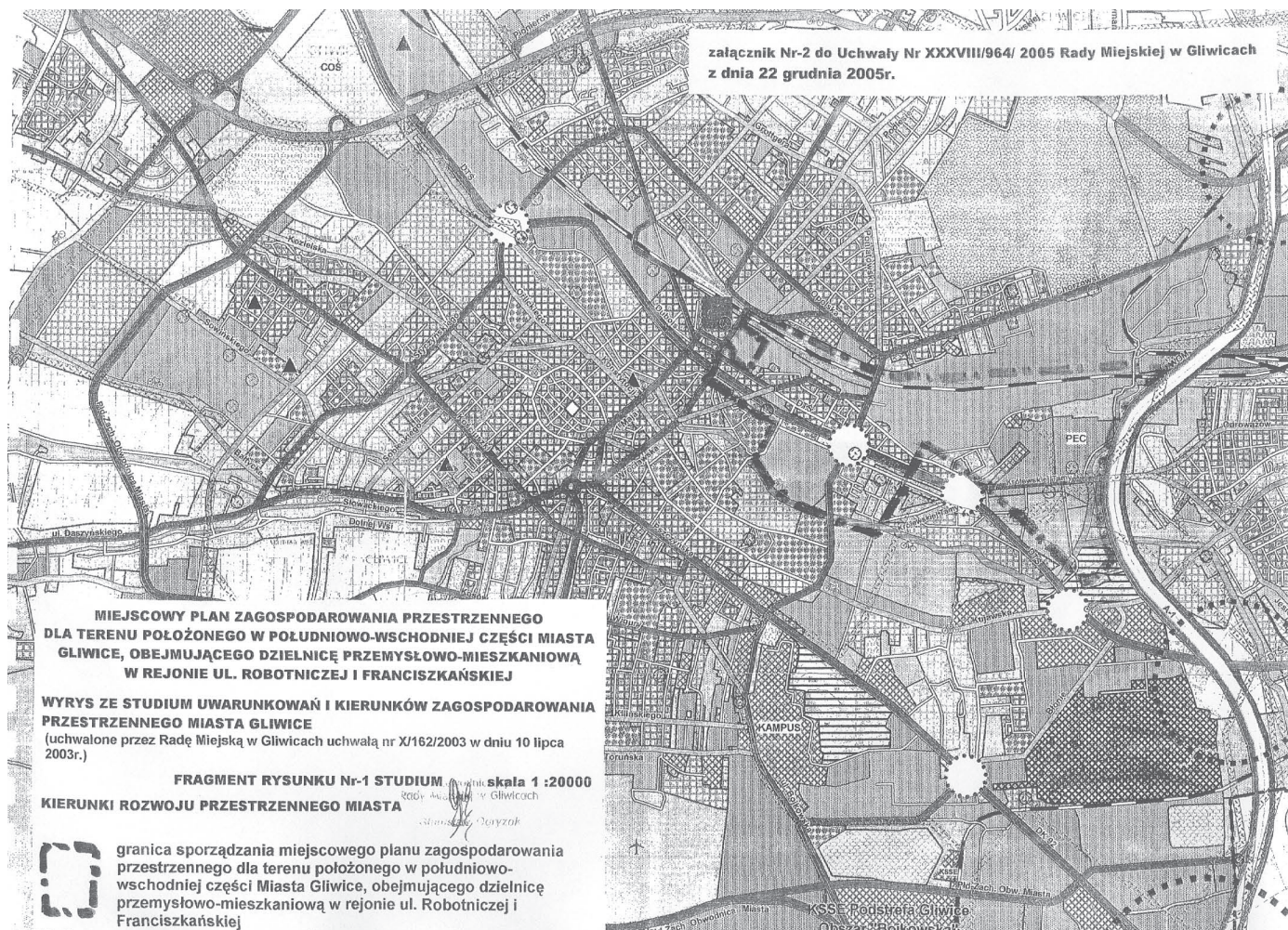
RYSUNEK POMOCNICZY UZBROJENIA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1a DO UCHWAŁY NR XXXIII/964/2005
RADY MIEJSKIEJ W GŁOWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2006 R



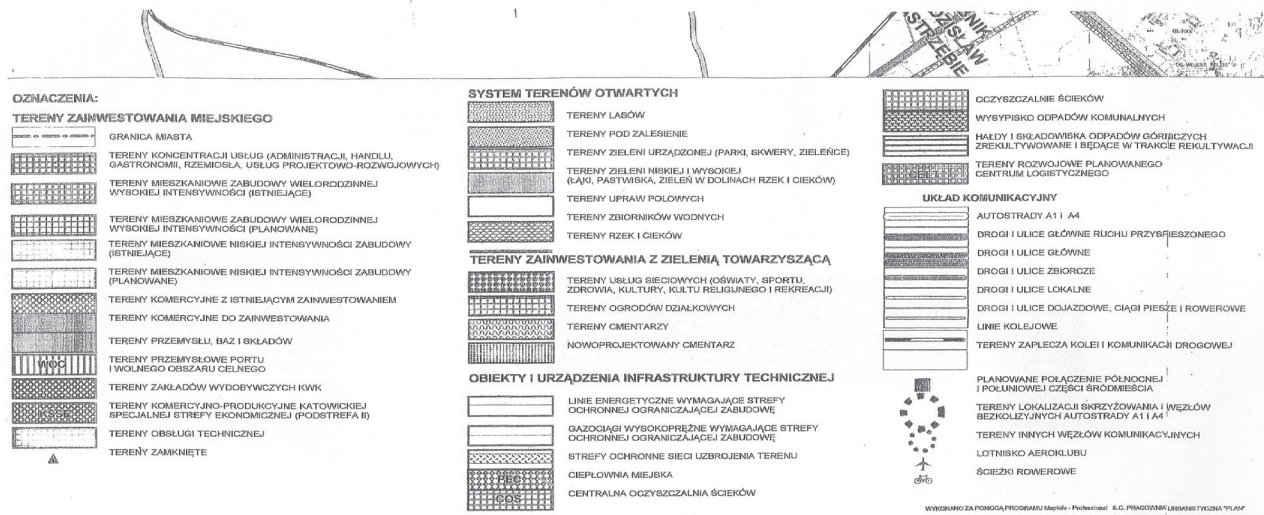
**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE,
OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO MIESZKANIOWĄ
W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ**

**Nr-2 do uchwały Nr XXXVII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

- wyciąg w skali 1:20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego sporządzaniem planu + oznaczenia,
- wyciąg z tekstu „Studium” związany z obszarem sporządzania planu, strony od 6 do 12.



OZNACZENIA do załącznika Nr-2 do Uchwały Nr XXXVIII/964/ Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Oryzek

- Administracja publiczna
- Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
- Oświata i wychowanie
- Ochrona zdrowia
- Opieka społeczna
- Edukacyjna opieka wychowawcza
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
- Kultura fizyczna i sport

Podane w wieloletnim planie zadania mają swoje odzwierciedlenie w ustaleniach studium i stanowią zbiór inwestycji stanowiących realizację rozwoju miasta w okresie średnioterminowym.

4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i komunikacji

4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji

W Studium przyjęto następujące zasady i kierunki rozwoju miasta:

4.1.1. Rozwój miasta ukierunkowany jest w pierwszej kolejności na usprawnienie komunikacji kołowej, wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących dzielnic i osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

- a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:
 - Śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
 - dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Żerniki oraz Dzielnic Akademickiej, Sikornika-Trynku, Brzezinki, Ostropy i Bojkowa w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.
- b) ochronę, rekonstrukcję i rewitalizację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.
- c) rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów po przemysłowych miasta, w tym po „KWK Gliwice” i Zakładów Materiałów Ogniotrwałych

4.1.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas niezainwestowanych

(Ostropa, Wójtowa Wieś), będzie miał miejsce w drugiej i trzeciej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień dzielnic i osiedli istniejących. Realizacja tzw.

stref komercyjnych, KSSE Podstrefa Gliwice w pierwszej kolejności. Pozostałe strefy jak południowa (rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z A-4 i wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta), wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) w drugiej kolejności, strefa południowo-zachodnia (Ostropa w rejonie A-4) w trzeciej kolejności.

4.1.3. Ochrona przed zainwestowaniem

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta,
- kompleksy gruntów rolnych w rejonach: Bojkowa-Południa, Ostropy i Starych Gliwic, Brzezinki oraz zachodnich Czechowic. Tereny te mają istotny wpływ na ogólnomiejskie i regionalne warunki klimatyczno-sanitarne oraz dla rozwoju rolnictwa.

4.1.4 Rozwój przemysłu i stref komercyjnych

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4, daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szansę rozwojową. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, poczynając od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Bojków” do Węzła „Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe) Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących rejonach miasta:

• Rejon zachodni:

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – Podstrefa Gliwice (ok. 330,0 ha.),
- strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec (ok. 27,0 ha),
- teren przy ul. Nadrzecznej (ok. 33,0 ha)
- Stare Gliwice-Ostropa tereny wzdłuż obwodnicy (ok. 150,0 ha) i autostrady A-4

• Rejon północny:

- Osiedle Kopernika (ok. 6,0 ha),
- dzielnica Czechowice (ok. 20,0 ha),

- **Rejon południowo zachodni:**

- Ostropa-węzeł A-4 (ok. 35,0 ha),
- Wójtowa Wieś -obszar pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami (ok.30,0ha),-
- tereny położone na południe od Ostropy, wzdłuż autostrady A-4, – należałoby objąć strefą docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 70,0ha.

- **Rejon południowy:**

- ul. Rybnicka – skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta (ok.90,0ha),
- tereny pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej (ok. 120,0 ha),
- KSSE-ul. Bojkowska (ok. 40,0 ha).
- tereny położone na południe od autostrady A-4 w kierunku Bojkowa – stanowią rezerwę dla docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok.. 85,0 ha.

Łącznie powierzchnia terenów komercyjnych i przemysłowych, w tym rezerwy kierunkowe (ok. 155,0ha), wynosi ok. 1036,00ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najsłabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-producyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji – jednego z głównych w regionie – centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica pozostaje w dalszej działalności z zatrudnie-

niem rzędu 4000 – 4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. Z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1

4.1.5. Idea planu miasta

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania obszaru miasta poprzez podział na obszary:

- centrum,
- śródmieścia miasta,
- zabudowy miejskiej,
- miasta w granicach administracyjnych (gminy miejskiej).

Uczytelnienie obrazu miasta (za planem ogólnym) ma mieć miejsce poprzez układ drogowo-uliczny – czterech obwodnic: staromiejskiej, nowomiejskiej, śródmiejskiej i peryferyjnej oraz rusztu ulic wytwarzających sieć powiązań między nimi. Zasada funkcjonowania obwodnic pozwala rozwiązać problemy komunikacyjne miasta z ominięciem wykształconego organizmu miejskiego tranzytem. Ograniczenia w organizacji ruchu w śródmieściu, wymaga prowadzona od strony Zabrza Drogowa Trasa Średnicowa (DTS) o parametrach na odcinku do projektowanej autostrady A-1 GP 2/3 (główna ruchu przyspieszonego), od autostrady A-1 do ul. Kujawskiej jako G 2/3 (główna), od Kujawskiej do Królewskiej tamy jako G 2/2 oraz przez teren śródmieścia jako G-1/4.

4.1.6. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie naturalnych granic właściwego miasta (strefy zurbanizowanej gminy miejskiej) jest ważne, gdyż ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania bliżej śródmieścia, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się miasta na otaczające tereny upraw rolno-ogrodniczych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby plan mógł stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie oraz główny układ drogowy (DK-88, autostrady: A-4 i A-1, wylotowe drogi krajowe i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni

wokół ringu śródmiejskiego i peryferyjnego jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach.

4.1.7. Charakterystyka obszarów

OBSZAR CENTRUM obejmujący istniejące miasto na bazie średniowiecznego układu i otaczającą go późniejszą zabudowę przedwojenną jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta. Obwodnica nowomiejska biegnie istniejącymi ulicami i stanowi granicę tego obszaru.. W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA zostaje wyznaczony kolejnym ringiem, obejmującym tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Dzielnicą Akademicką.

OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ czyli tereny zurbanizowane zostają zamknięte wielkim ringiem miasta – pierścieniem obwodnic peryferyjnych. Obszar ten stanowią tereny mieszkaniowe o intensywnej i ekstensywnej zabudowie, większe zgrupowania terenów zieleni, główne obszary przemysłowe.

OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH obejmuje oprócz znacznych terenów zieleni, upraw rolniczych i lasów także zespoły satelitarne Gliwic.

Należą do nich: Łabędy, Łabędy-Niepaszyce, Przyszówka, Czechowice, Sośnica, Brzezinka, Bojków, Wilcze Gardło i Ostropa. Zakłada się w obszarze tym ochronę terenów zieleni, lasów i upraw. Proponuje się tu ekstensywny rozwój terenów mieszkaniowych. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności tych zespołów. Wynikać to będzie jednak bardziej z decyzji lokalnych społeczności niż z ustaleń Studium. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie jakości środowiska mieszkaniowego i charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w tym obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600m²). W strefie tej znajduje się także rezerwa terenów komercyjnych czyli tych, których eksploatacja, dzierżawa lub sprzedaż ma przynieść miastu stosunkowo szybki zysk. Wzdłuż ringu peryferyjnego mogą być zlokalizowane podstawowe obiekty obsługi technicznej miasta.

4.1.8. Charakterystyka dzielnic

ŚRÓDMIEŚCIE

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji obsługi miasta. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomii; rzemiośle, szkolnictwa, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym. W dzielnicy śródmieście nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50 % programu. Tereny przemysłowe w

dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy.

DZIELNICA AKADEMICKA

Utrzymuje się jej charakter. Zabezpiecza się tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej w rejonie ul. Kujańskiej. Dzielnica Akademicka stanowić będzie oprócz swej podstawowej funkcji, rejon dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Dla obszaru w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

DZIELNICA SZOBISZOWICE - ZATORZE

Zakłada się utrzymanie jej miejskiego charakteru. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. Tereny zieleni dzielnicy są w całości utrzymane. Zakłada się podobnie jak w planie ogólnym możliwość aktywizacji Parku Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

DZIELNICA SOŚNICA

Zakłada się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów wg ustaleń planu ogólnego dzielnicy Sośnica.

DZIELNICA LIGOTA ZABRSKA

Zakłada się ochronę istniejących terenów mieszkaniowych bez możliwości rozwojowych ze względu na poważną dewastację środowiska. Wymagana jest rekultywacja części terenów dzielnicy. W dłuższej niż plan perspektywie czasowej miasto może odzyskać te tereny. Tereny komercyjne powiązane z peryferyjnym ringiem miasta, pozwolą zaktywizować dzielnicę.

DZIELNICA TRYNEK

Zakłada się utrzymanie obecnego charakteru dzielnicy. Jej rozwój następować będzie poprzez intensyfikację zainwestowania terenów mieszkaniowych, restrukturyzację przemysłu, rozwój przyległego lotniska oraz stref komercyjnych przy południowo-zachodniej obwodnicy i autostradzie A-4.

DZIELNICA SIKORNIK

Reurbanizacja osiedli może nastąpić głównie poprzez uzupełnienie zabudową usługową.

DZIELNICA SIKORNIK II

Stanowi podstawową rezerwę terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Przyjęta intensywność zabudowy (60-120 M/ha) pozwala na utrzymanie charakteru miasta ogrodu. Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekowi wodnym. Realizacja w ostatniej kolejności z uwagi na ochronę użytków rolnych stanowiących własność gospodarstw indywidualnych. Zajęcie terenów pod zainwestowanie miejskie wymaga określenia zakresu i możliwości naruszenia własności prywatnej stanowiącej warsztaty pracy rolników.

WÓJTOWA WIEŚ

Zakłada się utrzymanie częściowe jej siedliskowego charakteru, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego. Przewiduje się intensyfikację zainwestowania, dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej

po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz aktywizację rozwoju różnego rodzaju usług w oparciu o projektowaną ulicę miejską (tzw. południowo-zachodnia obwodnica). Do ochrony pozostają użytki rolne w południowej części dzielnicy oraz doliny potoku Doa, które stanowią będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia miasta.

OSTROPA

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

BOJKÓW

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

Z uwagi na położenie dzielnicy wzdłuż autostrady A-4, zakłada się możliwości rozwoju i zainwestowania pod strefy komercyjne i logistyczne terenów położonych na południe od autostrady.

STARE GLIWICE

Zakłada się rozwój dzielnicy w oparciu o granice naturalne, które stanowią Las Dąbrowa, tereny zieleni wzdłuż potoku, droga krajowa Nr-88, ulica Łabędzka, historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz ulica Kozielska łącznie z terenami położonymi po południowej stronie ul. Kozielskiej. Program mieszkaniowy wzbogacony usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz szkołą.

BRZEZINKA

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie. Park w nowej osadzie łączy się z terenami rekreacyjnymi wzdłuż potoku Kozłówka.

NIEPASZYCE – STARE ŁABĘDY

Zakłada się utrzymanie ich siedliskowego charakteru. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinne. Jednocześnie planuje się aktywizację dzielnicy poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE)

DZIELNICA ŁABĘDY

Zakłada się rozwój dzielnicy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjne po zachodniej stronie dzielnicy w rejonie Niepaszyc oraz nowe zespoły mieszkaniowe w rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmunrowskiej. Wymagane jest utworzenie centrum dzielnicy, tak aby była samowystarczalna.

CZECHOWICE

Zakłada się zachowanie siedliskowego charakteru dzielnicy, chroniąc w południowo-zachodniej części tereny upraw rolnych. Rozwój następuje poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów

mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej stronie ul. Toszeckiej. Wyznacza się obszary do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem.

DZIELNICA ŻERNIKI

Zakłada się ograniczony rozwój dzielnicy dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką wypełniającą będzie zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. Ulicowy charakter dzielnicy uzupełniono nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. Należy stworzyć kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi dzielnicy (na które pozwala istniejąca infrastruktura) a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

4.1.9. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowią będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego. Do głównych funkcji miasta zalicza się też:

- mieszkaniowo-usługową,
- przemysłową i administracyjną,
- rolniczą.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponad lokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydo-

wanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,

- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym pod względem warunków środowiska położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo-leśnych i zbiorników wodnych).
- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: kampusu uniwersyteckiego (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo-technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

4.1.10. Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie czterostopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie śródmieścia,
- ośrodki międzydzielnicowe na bazie ośrodków dzielnicowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki dzielnicowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich,
- ośrodki osiedlowe z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

Przyjęte w „Studium” kierunki rozwoju przestrzennego miasta przedstawiono na Rysunku Studium Nr 1.

4.1.11. Demografia

W oparciu o analizę demograficzną ostatnich lat saldo migracyjne ludności utrzymywało się na ujemnym poziomie. Według prognozy GUS z grudnia 2000r, biorącej pod uwagę łączną liczbę mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy, przy utrzymaniu dotychczasowej tendencji po roku 2030 – Gliwice mogą utracić status miasta dużego, liczącego powyżej 200 tys. mieszkańców.

Jest to następstwem przede wszystkim dwóch zjawisk

demograficznych, utrzymujących się w długim czasie. Są to: spadek liczby urodzeń oraz ujemne saldo migracji. Tendencja ta jest charakterystyczna dla polskich miast, w których w latach 1990-2000 średnioroczny spadek liczby ludności utrzymywał się na poziomie minus 0,43%. Ze względu na postępujący proces tzw. starzenia się społeczeństwa (przejawiający się we wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy utrzymującym się jednocześnie spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym) prognozy średnio i długoterminowe zakładają utrzymanie tendencji spadku liczby mieszkańców Gliwic, (źródło Raport o stanie miasta)

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach Studium Województwa Śląskiego według przyrostu naturalnego, po analizach przyjętej jako najbardziej odpowiadającej dla Gliwic wynika, że liczba ludności miasta Gliwice w poszczególnych okresach, będzie kształtowała się na poziomie:

- 2005 r. – 209.870 osób, w tym 107.710 kobiet
- 2010 r. – 209.840 osób, w tym 107.800 kobiet
- 2015 r. – 209.620 osób, w tym 107.650 kobiet
- 2020 r. – 209.750 osób, w tym 107.320 kobiet

Utrzymanie niewielkiego wzrostu liczby ludności uzasadnione jest przyjętym w „Studium” zakresem lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych i komercyjnych, które mają wpłynąć na podniesienie atrakcyjności miasta dla zamieszkania, pracy oraz rekreacji i wypoczynku - co powinno skutkować ograniczeniem ujemnego salda migracji.

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców Gliwic, prognozowanej w latach 2002-2020, będzie charakteryzować się:

- spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat o około 8590 osób,
- wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat o około 4790 osób oraz w wieku 65 i więcej lat o około 14470 osób.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40 %, istotnym problemem będzie zapewnienie 90-110 tys. miejsc pracy, gdzie w miejscach pracy uwzględnia się ponadlokalną funkcję miasta

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

MIASTO GLIWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ

**Załączniki Nr-3, Nr-4 i Nr-5 do Uchwały Nr XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVIII/964/2005 r.
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu

Miasta Gliwice dla terenów położonego w południowo-wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.

§ 1

W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	02.09.05r	Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości w Gliwicach 1. Stefania Tomczyk 2. Elżbieta Starczyk 3. Józef Starczyk 4. Jerzy Bieniek 5. Małgorzata Bieniek 6. Stanisław Suchecki 7. Maria Suchecka 8. Joachim Garczorz 9. Marek Skrzypek 10. Gabriela Góral 11. Urszula Drobionka 12. Marian Drobionka 13. Jolanta Sonnek 14. Jerzy Sonnek 15. Stanisław Hudaszek 16. Jan Kopa 17. Henryk Bialik 18. Józefa Przepióra 19. Barbara Smolińska 20. Franciszek Smoliński 21. Mieczysław Kubiś 22. Teresa Kubiś 23. Kazimiera Wójcik 24. Joachim Michalik 25. Henryk Serek 26. Lesław Serek 27. Elżbieta Dyląg 28. Anna Szatkowska 29. Zbigniew Szatkowski 30. Halina Kucharska 31. Zbigniew Kucharski 32. Zbigniew Stanisław 33. Stefania Stanisław	1. Zarzut, że prowadzona procedura planistyczna uniemożliwiła złożenie jakichkolwiek wniosków, 2. Kwestionowanie całej procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia planu, stwierdzenie, że odmówiono prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia procedury 3. Kwestionowanie przebiegu projektowanej trasy DTŚ przez centrum miasta – zdaniem wnoszących uwagę, niezwykle niekorzystnego ze względu na: 1). wprowadzi do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2). spowoduje negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. 3). wprowadzenie do miasta źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 4). narażenie mieszkańców na ponadnormatywny hałas, 5). przyjęcie za drogiego rozwiązania 6). zarzut, że DTŚ jest koncepcją odrzucaną przez społeczność miasta Gliwice 7). nie uwzględnienie w projekcie planu innych rozwiązań, 8). zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 9). niezgodności ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem

1	2	3	4	5
		34. Anna Lieber 35. Andrzej Bryja 36. Elżbieta Bryja 37. Marcin Dziuba 38. Joanna Dziuba 39. Barbara Dziuba 40. Jerzy Bartuś 41. Cecylia Dauksza-Niemiec 42. Wojciech Niemiec 43. Zbigniew Niemiec 44. Małgorzata Magielewska 45. Danuta Majerska 46. Józef Majerski 47. Zofia Sadowska 48. Mirosław Sadowski 49. Marek Sadowski 50. Łukasz Sadowski 51. Aleksandra Czaicka 52. Władysław Czaicki 53. Jadwiga Czaicka 54. Józef Czechura 55. Jolanta Czechura 56. Alicja Czechura 57. Paweł Czechura	2022, 10). zarzut o zaprzepaszczenie możliwości powstania w centrum miasta ciągu parkowego.	
2	07.09.05r.	Huta Gliwice S.A. w upadłości	Uwaga dotycząca wprowadzenia korekty zapisów planu polegającej na dopuszczeniu czasowych włączeń komunikacyjnych z ulicy Jagiellońskiej na teren „1P,Un” – do czasu realizacji DTŚ	fragment ul. Jagiellońskiej teren Huty Gliwice
3	07.09.05r.	Mieczysław Choraży	Wniosek o nieakceptowanie projektu planu z następujących powodów: 1. Zarzut, że projekt planu nie stanowi funkcjonalnej całości i nie obejmuje całego przebiegu DTŚ. 2. Kwestionowanie przebiegu DTŚ przez centrum miasta - zarzut, że projekt nie proponuje innych wariantów i rozwiązań, np.: wpisanie DTŚ w ruch okrężny (DK88, A1, A4) oszczędzający centralną część miasta. 4. zarzut narzucenia przez projekt planu dalszego zbiegu kierunku rozwoju miasta, przyjęcia przez Władze Miasta za drogiego rozwiązania, pogorszenia jakości życia mieszkańców, naruszenia ład przestrzennego miasta, wniesienia do centrum miasta zanieczyszczeń powietrza, 5: zarzut braku „prawdziwej” dyskusji publicznej nad planem i braku konsultacji społecznych. 6. zarzut, wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego oraz stwierdzenie, że nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. 7. stwierdzenie, że większość mieszkańców biorących udział w dyskusji odrzuciła projekt.	Przebieg DTŚ
4	08.09.05r.	Stowarzyszenie Przyjaciół Zdzisław Trybański	1. Protest przeciwko połączeniu ul. Konarskiego z DTŚ, 2. Zarzut, że do projektu planu nie dołączono decyzji środowiskowej. 3. Stwierdzenie, że DTŚ nie jest potrzebna oraz że autostrada A-4, A-1, DK88 i DTŚ po zrealizowaniu zamienia miasto w strefę śmierci.	Rejon połączenia DTŚ z ul. Konarskiego
5	09.09.05r.	1. Władysław Raróg 2. Sławomir Bereś 3. Krzysztof Wiśniewski 4. Anna Blue 5. Janusz Kardaszewski 6. Halina Frodel 7. Marta Matuszczyk 8. Alicja Grochowska 9. Bożena Sliwińska 10. Ryszard Zabawa 11. Grażyna Motykiewicz 12. Janina Jarzyńska 13. Anna Kuśtra 14. Zygmunt Falda 15. Helena Jończyk 16. Bogumiła Seweryn	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
		17. Izabela Sokół 18. Jadwiga Niekurzak 19. Jolanta Kozarawicz 20. Anna Kozarewicz 21. Mirosław Kozarewicz 22. Anna Miller 23. Stefan Miller 24. Iwona Woskowicz 25. Bolesław Woskowicz 26. Lucyna Woskowicz 27. Józef Sitko 28. Teresa Sitko 29. Maria Gruca 30. Bernard Gruca 31. Agnieszka Gruca 32. Cecylia Kuształ 33. Teresa Kuształ 34. Ewa Katoniec 35. Jan Żółkiewicz 36. Piotr Janik	ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków),	
6	09.09.05r.	1. Maria Jagoda 2. Anna Szmelcer 3. Marek Migurski 4. Krystyna Konecka 5. Krystyna Dubik 6. Jan Śliwka 7. Jolanta Wojtkowska 8. Halina Kacprzak 9. Barbara Migurska 10. Halina Stolarczyk 11. Magdalena Staniszevska 12. Ewa Karwacka	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków),	Przebieg DTŚ
7	09.09.05r.	1. Mirella Czajkowska-Turek 2. Dariusz Turek 3. Adam Szwentner 4. Helena Szwentner 5. Elżbieta Kowacz-Imiela 6. Mariusz Jmiele 7. Janusz Kowacz 8. Jadwiga Kowacz 9. Irena Musiol 10. Krystian Musiol	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
			8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	
8	09.09.05r.	1. Jacek Niemczyk 2. Tatiana Niemczyk 3. Maria Kaszuba 4. Stanisława Kaszuba 5. Małgorzata Turowska 6. Mieczysław Orłowski 7. Emilia Orłowska 8. Irena Wojaś 9. Andrzej Pachon 10. Andrzej Wojaś 11. Szymon Ratuszny 12. Hanna Ratuszny 13. Zenon Kaszycki 14. Halina Kaszycka 15. Elżbieta Pawlik 16. Barbara Michniewska 17. Jerzy Habrat 18. Jadwiga Bąk 19. Adam Rurek 20. Grzegorz Filipek 21. Julia Wieczorek	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego , niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	Przebieg DTŚ
9	09.09.05r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ , jako niekorzystnego z następujących powodów: 1. Wniosek o nieakceptowanie takiego projektu planu, który nieodwracalnie, zaprzępa możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice miasta. 2. Zarzut, że DTŚ zdecydowanie pogorszy warunki życia. 3. Zarzut wprowadzenia DTŚ-ką do śródmieścia miasta Gliwice ruchu tranzytowego, co jest sprzeczne z elementarnymi zasadami kształtowania przestrzeni miejskiej, której obszar miejski powinien być chroniony przed zbędnym zewnętrznym obciążeniem komunikacyjnym. 4. Zarzut przyjęcia dla planowanej ulicy za wysokiej klasy technicznej drogi, co skutkować będzie ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko . 5. Zarzut narażenia na permanentny hałas bardzo dużej liczby mieszkańców (ekrany akustyczne swoją ograniczoną wysokością w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które na taki hałas będą narażone). 6. Zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej	Cały obszar planu

1	2	3	4	5
			skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania. 7. Zarzut, że realizacja DTŚ spowoduje utratę wartości historycznej i zburzy urbanistyczny model miasta charakteryzujący Gliwice. 9. zarzut, że DTŚ determinuje kształt całej drogi. 10. zarzut, że nie rozwiązano problemów technicznych (odwodnienia) 11. zarzut, że projekt planu w zakresie Drogowej Trasy Średnicowej nie stanowi funkcjonalnej całości w swoich granicach, a taki wymóg określa ustawa. 12. Zarzut podziału opracowywanych planów na małe odcinki . 13. Zarzut, że tereny związane z realizacją DTŚ (ozn. 1-8 Ks) mają zapis w części tekstowej że są rezerwą dla DTŚ, ale mogą być przeznaczone na cele usług komercyjnych jeśli nie będą wykorzystane dla DTŚ po uprawnieniu się pozwoleń na budowę DTŚ. 14. zarzuty do prognozy finansowej 15. zarzuty do prognozy finansowej 16. Nie przedstawiono opinii do planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej . 17. zarzut niewystarczającego zawiadomienia mieszkańców o wyłożeniu planu 18. Zakwestionowano całą procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej . Zarzut, że odmawiano prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia całej procedury zmiany powyższego planu.	
10	09.09.05r.	„Drzewiecki, Tomaszek & Wspólnicy” Sp.J.	Uwaga dotycząca wprowadzenia 1.korekty zapisu planu polegającej na wprowadzeniu dodatkowo zakazu włączenia do i z terenów „1P,Un” z ulicy Piwnej i Mitregi. 2. wprowadzenia nakazu włączeń wyłącznie z DTŚ	Ulice:Piwna i Mitregi
11	09.09.05r.	Tomasz Strycharczyk	Uwaga dotycząca korekty linii rozgraniczających ulicy dojazdowej i zmiany planowanej ulicy na ciąg pieszo-rowerowy	Fragment terenu ulicy dojazdowej (kolejki wąskotorowej)
12	09.09.05r.	Romuald Chruściel	Uwaga stwierdzająca, że przedstawiony w planie przebieg DTŚ przez rejon ul. Franciszkańskiej i Robotniczej jest ze względów sanitarnozdrowotnych niedopuszczalny, ponieważ naruszy bezpieczeństwo ekologiczne miasta na niedopuszczalnie dużym obszarze.	DTŚ
13	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r)	Polski Klub Ekologiczny KM w Gliwicach	Brak akceptacji dla przyjętych w planie rozwiązań z następujących powodów: 1. Przedstawiono zarzut nieprawidłowego (niewystarczającego) zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. 2. Postawiono zarzut złego przygotowania dyskusji publicznej zarówno pod względem merytorycznym jak i względem organizacyjnym 3. Zarzucono, że obszar	Cały obszar objęty planem

1	2	3	4	5
			objęty projektem planu nie tworzy spójnej, funkcjonalnej całości, co narusza przepisy obowiązujące ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 5. zgłoszono uwagi do prognozy finansowej 6. zarzucono, że projekt planu nie wypełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. w/s wymaganego zakresu projektu	
14	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r.)	1. Leszek Nowicki, 2. Zdzisław Dolecki 3. Joanna Zawada, 4. Grzegorz Kupka, 5. Anna Kupka, 6. Maria Kwiatkowska 7. Jakub Wojdyła, 8. Dariusz Podolski 9. Maria Michalik, 10. Beata Turczyn, 11. Honorata Śliwa, 12. Józef Śliwa, 13. Beata Kowalska, 14. Dariusz Kowalski 15. Janusz Kantorowicz, 16. Ryszard Wierzbinski, 17. Andrzej Piotrowski 18. Krystyna Molek, 19. Elżbieta Grzebiela, 20. Małgorzata Janowska, 21. Anna Kasperlik, 22. Mariola Kuzel, 23. Kaczmarczyk Elżbieta 24. Zygmunt Tamowiecki 25. Anna Ciupa, 26. Genowefa Gwiazdzińska 27. Maria Jończy 28. Dobrosława Piłch 29. Jadwiga Solich 30. Maksymilian Solich 31. Irena Konopka 32. Mariola Kopiec 33. Anna Połuszy 34. Urszula Cibis 35. Aleksandra Franik 36. Jadwiga Kalocińska 37. Sławomir Rybak 38. Karina Rybak 39. Teresa Kabala 40. Teresa (nazwisko nieczytelne), 41. Barbara Studniarek, 42. Jan Piernikarczyk, 43. Janina Gąsior 44. Wiesław Bochen 45. Rafał Orłowski 46. Arkadiusz Liczek 47. Eryka Marjańczyk 48. Karina (nazwisko nieczytelne) 49. Sylwia Wojtowicz 50. Beata Adamczyk 51. Teresa Rypot 52. Gabriel Mryka 53. Halina Wojdyła 54. Huber Kijas 55. Jolanta Prokop 56. Grażyna(nazwisko nieczytelne) 57. Edward Gralak 58. Alicja Królik 59. Renata Danilewicz 60. Weronika Mieńko 61. Dorota Zielańska 62. Brygida Jurczyk 63. Zbigniew Lipski 64. Wiesław Wtuliński 65. Stefan Kozubowski 66. Anna Cencarek 67. Mirosława Chrośnik 68. Leszek Kreczman	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	Przebieg DTS

1	2	3	4	5
		69. Radosław Wojdyna 70. Sylwia Boroń 71. Karina Czubak 72. Andrzej Czubak 73. Wawrzyniec Wojdyla 74. Jadwiga Janiszewska 75. Krystyna Siejka 76. Jadwiga Smyk 77. Stanisław Kamiński 78. Dorota Kamińska 79. Aleksandra Kamińska 80. Izabella Adamczak 81. Jolanta Cymbrowska 82. Michał Cymbrowski 83. Maria Popieluszko 84. Krzysztof Wanat		
15	12.09.05r. (data niedania 09.09.05r.)	1. Beata Skiba 2. Monika Lesota 3. Marek Mroczek 4. Teresa Langer 5. Andrzej (nazwisko nieczytelne) 6. Edward Sobolak 7. Rajmund Bartnik 8. Kazimierz Kula 9. Maria Goleń 10. Lucyna Kula 11. Piotr Czyż 12. Helena Czyż 13. Maria Bortowska 14. Maria Pomirko 15. Joanna Karecka 16. Agnieszka Josot 17. Danuta Kula	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązanie wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucona przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej.	Przebieg DTŚ
16	18.08.05r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Kwestionowanie przebiegu projektowanej DTŚ przez centrum miasta	Cała trasa przebiegu DTŚ w granicach terenu objętego planem

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXVIII/964/2005 r.
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice
dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową
w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu

Miasta Gliwice dla terenów położonego w południowo-wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.

§ 1

W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami – zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do fragmentu projektu m.p.z.p. wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu.

I.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej,	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (opis)
1	2	3	4	5
1	07.11.05r	Huta „Gliwice” S.A. w upadłości	uwaga do projektu planu, dotycząca zapisów dla jednostki „3Ks – terenów komunikacji związanych z realizacją DTS” zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej, zawniaskowanie o wykreślenie lub zmianę zapisu planu dla ww. jednostki i wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację tymczasowych włączeń komunikacyjnych.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
2	17.11.05r	Anna Szmelcer	uwaga proponująca przeznaczyć tereny Huty Gliwice (po rekultywacji) pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz park	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
3	17.11.05r.	Polski Klub Ekologiczny Koło Miejskie w Gliwicach	Zarzut braku w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu - ujęcia kosztów doprowadzenia skażonych gruntów do stanu odpowiadającego warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Wyrażenie akceptacji dla odstąpienia od przeznaczenia terenów poprzemysłowych położonych w centrum miasta pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
4.	17.11.05r.	Andrzej Pieczyrak	Zakwestionowanie proponowanej wysokości nowej zabudowy dla terenów przemysłowo-usługowych	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.

1	2	3	4	5
5.	17.11.05r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwicz	1. Zarzut nieuwzględnienia w materiałach towarzyszących planowi kosztów rekultywacji terenów przemysłowych. 2. zarzut nieuwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ograniczonego użytkowania związanych z realizacją DTS.	1. Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitreği, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi. 2. trasa projektowanej DTS
6.	27.11.05r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o przeznaczenie terenów 1P, Un pod tereny zielone.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Piwną, Mitreği, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

**Załącznik Nr- 5
do Uchwały Nr XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) Drogowa Trasa Średnicowa realizowana będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) inwestorem inwestycji z zakresu budowy nowych ulic oraz przebudowy i utrzymania dróg gminnych – będzie Miasto Gliwice;
- 3) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
- 4) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 – będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej,
- 5) realizacja inwestycji wymienionych w pkt 2 i 3 będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

481

**UCHWAŁA NR XXXVIII/965/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach**

z dnia 22 grudnia 2005 r.

w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

**Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego projektu
planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą**

**Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 lipca 2003 roku
i uchwała**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
dla terenu położonego w centralnej części miasta,
obejmującego centrum i śródmieście miasta,
tzw. centralne tereny miasta**

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,

Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Rozdział 6: Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru
objętego planem oraz zakresu obowiązywania
rysunku planu**

§ 1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na

rysunku planu.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§ 2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w centralnej części miasta, obejmujące Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez:
 - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
 - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
 - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego mieszkańców,
 - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - UM – tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy,
 - MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy,
 - M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy,
 - MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy,
 - MNn – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe
 - U – tereny usług różnych - istniejące,
 - Un – tereny usług różnych – nowe,
 - UKR – tereny usług kultu religijnego,
 - UA – tereny usług administracji,
 - UN – tereny usług nauki,
 - UO – tereny usług oświaty,
 - UZ – tereny usług zdrowia,
 - US – tereny usług sportu,
 - UK – tereny usług kultury,
 - P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - ZP – tereny zieleni parkowej,
 - ZU – tereny zieleni urządzonej,
 - ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - ZC – tereny cmentarzy,

- ZZ – tereny trwałych użytków zielonych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- Ks – tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,
- KK – teren kolei wąskotorowej,
- KDG – tereny ulic głównych,
- KDZ – tereny ulic zbiorczych,
- KDL – tereny ulic lokalnych,
- KDD – tereny ulic dojazdowych,
- KSD – teren placu przy dworcu,
- KSW – teren związany z realizacją węzła przesiadkowego,
- KSR – teren rynku,
- KT – teren komunikacji tramwajowej,
- Kx – ciągi piesze i rowerowe,
- Kp – kładki nad Kłodnicą,
- KS – tereny parkingów i garaży,
- E – tereny elektroenergetyki.

2) sieci infrastruktury technicznej i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,

Gw – gazociągi wysokiego ciśnienia, strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – oznaczenie graficzne

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Plan, o którym mowa w 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) granica sporządzenia planu.
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe – ściśle określone,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) granice terenów zamkniętych,
 - 5) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,
 - 6) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,
 - 7) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,

8) granica ograniczenia wysokości zabudowy w rejonie lotniska, określona w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice

9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w 3 ust. 1.

§ 5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy „Zasad uzbrojenia terenu” i stanowi załącznik graficzny Nr-1a do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

W – wodociągi,

Ks, Kd – kanalizacja sanitarna i deszczowa,

Gw – gazociągi wysokiego ciśnienia,

Gs – gazociągi średniego ciśnienia,

EN 110 – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,

GPZ – stacje transformatorowe (GPZ 110/20kV),

C – ciepłociągi.

2. Wrys w skali 1:20000 ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem oraz ze związanym z tym obszarem wyciągiem z tekstu „Studium” – stanowią załącznik Nr-2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej – stanowią załączniki Nr-3 i Nr-4 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w § 1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) *rysunku pomocniczym* – należy przez to ro-

- zumić rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) *przyłączach* – należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt 9,
- 11) *zabudowie usługowo-mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – traktowane są równorzędnie,
- 12) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (jak: fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 13) *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultury i kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 14) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni jak parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (jak ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 15) *funkcjach centrowych* – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
- 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM), o intensywności zabudowy minimum 1,5 oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
- 17) *terenach o średniej intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, o intensywności zabudowy minimum 0,8,
- 18) *terenach o niskiej intensywności zabudowy* – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy minimum 0,4 dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz 0,3 dla terenów oznaczonych symbolem MNn,
- 19) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego,
- 20) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 21) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię

o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 22) obszarze – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§ 7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 8

1. Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1UM do 79UM

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy jako koncentracji reprezentacyjnych funkcji usługowych (w tym usług publicznych) i mieszkaniowych,
 - b) tereny oznaczone symbolami od 1UM do 26UM, położone są w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
 - c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczone do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - d) intensywność zabudowy min. 1.5,
 - e) ograniczenie wysokości nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) na terenach oznaczonych symbolami od 1UM do 26UM, położonych w obrębie układu

urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków do 4 kondygnacji (dla terenu oznaczonego symbolem 26UM do 3 kondygnacji od strony ul. usytuowanej po wschodniej stronie tego terenu), z obowiązkiem nawiązania wysokości do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,

- f) ograniczenie wysokości nowej zabudowy na pozostałych terenach do 5 kondygnacji, z obowiązkiem nawiązania wysokości do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- g) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenach 70UM, 71UM, 72UM i 79UM, zabudowy usługowo-mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze o wysokości od 4 do 5 kondygnacji, a w przypadku terenu 79UM do 8 kondygnacji,
- h) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy pozostają do bezwzględneho zachowania w przypadku istniejącej zabudowy oraz w przypadku jej odtworzeń i uzupełnień,
- i) w przypadkach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy na rysunku planu, wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- j) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- k) na terenach UM (za wyjątkiem terenów położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej A1) – dopuszcza się realizację na całej nieruchomości parkingów wielopoziomowych o minimum 3 użytkowych kondygnacjach, pod warunkiem uwzględnienia przy kształtowaniu formy architektonicznej obiektu specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,
- l) dopuszczalna jest zabudowa nieruchomości w 100%, licząc w stosunku do całej jej powierzchni,
- f) wymagane kreowanie reprezentacyjnego charakteru wewnątrz urbanistycznych, w tym segregacji ruchu pieszego i kołowego, kompozycji przyziemia w zakresie małej architektury, zieleni, akcentów plastycznych i oświetlenia w sposób nawiązujący do istniejącego otoczenia,
- m) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku

kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- n) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) lokalizacji obiektów o funkcji przemysłowo – składowej,
- b) budowy obiektów o charakterze tymczasowym i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) lokalizacji szpitali,
- d) realizacji rozwiązań architektonicznych typowych i powtarzalnych,
- e) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),
- f) lokalizacji wolnostojących garaży (w tym kontenerowych) i zespołów garaży na terenach UM położonych w obrębie układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz w obrębie bezpośredniej strefy ochrony konserwatorskiej A-1.

2. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1MW do 63MW

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzone, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
- b) dojazdy i parkingi,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,3,
- c) zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
- d) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) nie więcej niż 5 kondygnacji z obowiązkiem nawiązania wysokością do zabudowy istniejącej w najbliższym otoczeniu,
- e) w obrębie terenu 64MW, wysokość zabudowy nie więcej niż 4 kondygnacje,

- f) dopuszczenie w obrębie terenu 17MW i 35MW realizacji zabudowy o wysokości do 8 kondygnacji z warunkiem uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu 17MW dojścia do istniejącego przejścia dla pieszych z sygnalizacją świetlną (ul. Kochanowskiego),

- g) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,

- h) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,

- i) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,

- j) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,

- k) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,
- c) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

3. Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – od 1M do 19M.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu

- samochodowego,
 - b) zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowej i towarzyszącej jej funkcji usługowej,
 - b) intensywność zabudowy minimum 0,8,
 - c) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, przy uwzględnieniu odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
 - d) wysokość nowej zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, lecz nie więcej niż 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - f) zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji, z dopuszczeniem budowy jednorodnego zespołu garaży (minimum 3 boksy) dla obsługi funkcji podstawowej,
 - g) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleń biologicznie czynną,
 - h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - i) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
 - b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów i wolnostojących budynków gospodarczych,
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - d) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdro-

wia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).

4. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – od 1MN do 67MN.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
 - c) uzbrojenie działki oraz dojazdy,
 - d) zieleń i ogrody przydomowe.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
 - b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
 - c) utrzymanie linii rozgraniczających istniejących ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy,
 - d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie – do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - g) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - h) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów

- usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- i) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt h), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
 - j) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
 - k) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
 - l) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zieleń biologicznie czynną,
 - ł) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zieleń biologicznie czynną,
 - m) podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
 - n) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych oraz odległości od ulic określonych w § 17 uchwały,
 - o) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - p) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN na nieruchomościach, na których w dniu wejścia w życie planu prowadzona była działalność gospodarcza, dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego na całej nieruchomości bez konieczności zachowania 50% funkcji określonej jako podstawowa.
- 4) Zakazy:
- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji

obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling),

- b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) na terenach oznaczonych symbolami od 30MN do 39MN, od 63MN do 65MN i od 41MN do 46MN – realizacji nowych budynków mieszkalnych w drugich liniach zabudowy,
- e) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- f) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich, lub przekracza wysokość 12,0m. dla zabudowy jednorodzinnej i 15,0m dla zabudowy wielorodzinnej,
- g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40m, licząc od poziomu gruntu,
- h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

5. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – nowe od 1MNn do 5MNn

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- b) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej na nowych terenach,
- b) intensywność zabudowy minimum 0,3,
- c) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 17 uchwały,

- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej maksymalnie – do 15,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) wysokość nowej zabudowy jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie – do 12,0m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- f) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości maksymalnej – 3,50m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°.,
- h) kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy, kolorystyka tynków: jasna, stonowana.
- i) dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- j) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt g), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- k) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
- l) wymagane nawiązanie gabarytów i formy architektonicznej obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
- t) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- m) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 40% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- n) w obrębie działek zabudowy zwartej jednorodzinnej (szeregowej) i wielorodzinnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- o) podział terenów na poszczególne działki wymaga uwzględnienia ustaleń podanych w rozdziale 8 uchwały,
- p) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istnieją-

cego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy – z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony (w tym punkty skupu złomu i recycling).
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa nieruchomości powyżej 50% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowa nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży jednokondygnacyjnych nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- e) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- f) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- g) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonej w przepisach szczególnych.

6. **Tereny usług różnych – istniejące od 1U do 43U**

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa mieszkaniowa,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- d) dojazdy i parkingi,
- e) uzbrojenie działki,
- f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) intensywność zabudowy minimum 1,0,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) kształtowanie wzdłuż ulicy 03KDG1/4 (ul. Dworcowa) na terenie 3U zabudowy o cha-

rakterze śródmiejskim, o urozmaiconej i nowoczesnej architekturze i wysokości od 4 do 5 kondygnacji

- f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

7. Tereny usług różnych – nowe od 1Un do 5Un

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi różne, w tym komercyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa mieszkaniowa,
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) uzbrojenie działki,
 - e) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) realizacja nowej zabudowy,
 - b) intensywność zabudowy minimum 1,5,
 - c) ustala się, że tereny oznaczone symbolem 2Un, 3Un i 4Un, mogą zostać wykorzystane na cele usługowe i komercyjne po uzyskaniu zgody właściciela terenu i prawnego użytkownika ogrodów działkowych na ich likwidację,
 - d) tereny oznaczone symbolami 2Un i 4Un, przeznaczone są dla realizacji usług wyższej rangi (w tym o znaczeniu regionalnym) o reprezentacyjnym charakterze podkreślających walory tych terenów w skali miasta,
 - e) wymagane jest zachowanie odległości zabudowy od ulic ustalonych w § 17 uchwały,
 - f) zabudowa usługowa o wysokości do 20,0m,

licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,

- g) dla realizacji zabudowy mieszkaniowej (jako przeznaczenia uzupełniającego) obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 8,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności (za wyjątkiem granic własności przylegających do przestrzeni publicznych), pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- i) realizacja inwestycji – wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni.

8. Tereny usług kultu religijnego – od 1UKR do 5UKR

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne oraz związane z edukacją, pomocą i opieką społeczną,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy i parkingi,
 - d) zieleń urządzona
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej,
 - b) teren oznaczony symbolem 1UKR, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
 - c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

10. Tereny usług administracji – istniejące od 1UA do 6UA

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi administracji.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) uzbrojenie działki,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczalnym.

10. Tereny usług nauki – istniejące:

10.1. 1UN

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nauki z zakresu szkolnictwa wyższego,
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo -administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia,
 - e) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy,
 - c) dopuszcza się zmianę funkcji na usługi różne z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - d) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - e) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym oraz uzupełniającym i dopuszczonym.

10.2. 2UN

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nauki związane z funkcjonowaniem instytutu oraz działalność produkcyjna i usługi różne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowo-administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) dojazdy i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia,
 - e) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy
 - b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
 - c) w przypadku rozbudowy i uzupełnienia istniejącej zabudowy oraz zmiany funkcji poszczególnych obiektów, wyklucza się lokalizację nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - d) utrzymanie i rozbudowa usług i działalności produkcyjnej, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede

wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,

11.Tereny usług oświaty – istniejące od 1UO do 18UO

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granice posiadanej nieruchomości,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z prze-

znaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

12.Tereny usług zdrowia – istniejące od 1UZ do 10UZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi ochrony zdrowia.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

13.Tereny usług sportu – istniejące 1US i 2US

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sportu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny, gastronomia, wypożyczalnie sprzętu),

- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących obiektów i urządzeń,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem utrzymania charakteru usługowego,
- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

14. Tereny usług kultury – istniejące 1UK i 2UK

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi kultury.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca, w tym mieszkaniowa, administracja, usługi (gastronomia) i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem

utrzymania charakteru usługowego,

- c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
- e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
- g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacji remontów i przebudowy bez uzyskania pozytywnej opinii konserwatorskiej,
- b) zabudowy obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

15. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – od 1P do 9P

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi, w tym komercyjne,
- b) obiekty biurowe i administracyjne oraz logistyka
- c) zabudowa mieszkaniowa,
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) dojazdy i parkingi,
- f) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem przebudowy i lokalizacji nowych obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice terenu objętego liniami rozgranicza-

- jącymi,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w kierunku usług, w tym centrotwórczych, pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50% programu,
 - c) tereny poprzemysłowe oznaczone symbolami 4P i 6 P przewidziane są do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych,
 - d) w zagospodarowaniu terenów poprzemysłowych należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
 - w ramach nowego zagospodarowania terenów zaleca się zachowanie i adaptację istniejących obiektów poprzemysłowych i posiadających wyróżniające się wartości zabytkowe i architektoniczne,
 - zaleca się włączenie w kompleks nowej zabudowy wartościowych architektonicznie elewacji istniejących zabudowań,
 - należy zachować ekspozycję zabudowań od strony ul. Dubois'a i DTŚ,
 - nowoprojektowanym obiektom należy nadać indywidualny charakter, cechujący się wysokim architektonicznym poziomem wykonania i jakością materiałów budowlanych;
 - dążyć do podkreślenia poprzemysłowego rodowodu terenu,
 - e) maksymalna wysokość budynków do 20,0m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 - f) przeznaczenie min. 5% ogólnej pow. działki wydzielonej pod poszczególne inwestycje, pod zieleń urządzoną,
 - g) wprowadzenie funkcji mieszkaniowej nie może powodować ograniczenia możliwości realizacji nowych i funkcjonowania istniejących obiektów o przeznaczeniu podstawowym wynikającego z konieczności ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem czy innymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem przemysłu,
 - h) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - i) w przypadku likwidacji istniejącego zakładu przemysłowego położonego w obrębie terenu 8P, ze względu na istniejące zainwestowanie terenów sąsiednich, dopuszcza się zmianę funkcji z przemysłu na mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy na całym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oraz wykorzystanie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w § 8 pkt 4

- uchwały,
 - j) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
 - k) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - l) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 - ł) w obrębie terenu 8P, utrzymanie istniejącego GPZ 110/20kV oraz istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, z zapewnieniem możliwości remontów i rozbudowy,
 - m) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- 4) Zakazy:
- a) intensywność zabudowy powyżej 2.5,
 - b) zabudowa nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
 - c) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym, uzupełniającym i dopuszczonym.

16. Tereny zieleni parkowej – od 1ZP do 3ZP

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni parkowej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z funkcjonowaniem parków, w tym palmiarnia z zapleczem gospodarczym,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - c) ścieżki piesze i rowerowe,
 - d) obiekty małej architektury.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej z obiektami małej architektury,
 - b) zachowanie wartościowych kompozycji przestrzennych, ich odtwarzanie i konserwacja,
 - c) w obrębie terenu 1ZP (Park im. F. Chopina) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejącej Palmiarni oraz towarzyszących budynków,
 - d) w obrębie terenu 3ZP (Plac Grunwaldzki) utrzymanie z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy istniejących usług w obrębie linii

- zabudowy określonych na rysunku planu,
e) ochrona drzew o wymiarach pomnikowych i zbliżonych do nich oraz alei i szpalerów.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

17. Tereny zieleni urządzonej – od 1ZU do 16ZU

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
c) obiekty małej architektury.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.
b) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów,
c) teren oznaczony symbolem 14ZU, położony jest w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto),
d) teren 8ZU należy zagospodarować w formie reprezentacyjnego ciągu spacerowego w ramach kształtowania osi widokowej na zabytkowy budynek Centrum Onkologii.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
b) zabudowa poza fragmentami terenu wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

18. Tereny ogrodów działkowych – od 1ZD do 3ZD

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ogrody działkowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa altanowa,
b) nie wydzielone dojazdy gospodarcze,
c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie ogrodów,
b) dopuszcza się zmianę funkcji na zieleń urządzoną,
c) ochrona starego drzewostanu, miejsc lęgowych ptaków i oczek wodnych.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi o powierzchni przekraczającej 25, m² i o wysokości powyżej 4,0 m,
b) prowadzenie działalności gospodarczej, w

tym hodowli zwierząt i ptactwa uciążliwej dla działek sąsiednich.

19. Tereny cmentarzy – od 1ZC do 3ZC

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsca pochówku zmarłych wraz z kaplicami cmentarnymi oraz obiektami administracyjnymi cmentarza.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, w tym zaopatrzenia w wodę, oświetlenie i sanitarium,
c) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie cmentarzy, przy uwzględnieniu wymogu zachowania istniejącej komunikacji wewnętrznej,
b) zapewnienie oświetlenia, zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń i obiektów sanitarnych,
c) remonty i inne działania związane z utrzymaniem cmentarzy, wymagają uzyskania opinii konserwatorskiej,
d) ochrona starego drzewostanu, okazów o wymiarach pomnikowych i zbliżonych oraz alei i szpalerów.

4) Zakazy:

- a) likwidacja cmentarzy i podjęcie działań niezgodnych z wymogami ochrony konserwatorskiej.

20. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 20ZZ

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
b) przejścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona cieków wodnych i ich brzegów oraz ochrona zieleni w dolinach tych cieków,
b) utrzymanie koryt cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
d) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
b) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni,

- w tym wysokiego drzewostanu,
c) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

21. Tereny wód powierzchniowych 1WS do 5WS

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) odprowadzanie wód opadowych.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie i ochrona rzeki Kłodnicy oraz cieków wodnych i ich brzegów,
 - b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
 - c) utrzymanie koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych z zachowaniem ich przyrodniczej obudowy oraz w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
 - d) urządzenia na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
- 4) Zakazy:
 - a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
 - b) zabetonowania koryt i brzegów rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
 - c) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej w działalności związanej z utrzymaniem rzeki Kłodnicy i cieków wodnych,
 - d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

22. Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej – od 1Ks do 11Ks

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny komunikacji związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
 - b) usługi różne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
 - b) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
 - c) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczających łącznie bez ograniczeń w proporcjach,

lub każda z nich samodzielnie,

- d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz – do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ – w uzgodnieniu z inwestorem DTŚ,
 - e) teren oznaczony symbolem 4Ks przeznaczony jest dla wykorzystania do skomunikowania terenu o symbolu 6P, bezpośrednio z DTŚ,
 - f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
 - b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu uprawnomożenia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz jej połączeń z ulicami miejskimi, w tym z projektowaną ulicą główną 027 KDG1/4 –2/2.

23. Tereny parkingów i garaży – od 1KS do 13KS

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - b) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, istniejących parkingów i zespołów garaży,
 - b) dopuszcza się budowę garaży wielopoziomowych o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych.
- 4) Zakazy:
 - a) użytkowania parkingów i garaży z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

24. Tereny elektroenergetyki – 1E i 2E

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) stacje elektroenergetyczne – główne punkty zasilania
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleń urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących stacji elektroenergetycznych,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji bez urządzeń ochrony środowiska.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:
- 1) utrzymanie historycznego, w tym również staromiejskiego charakteru zabudowy jak układu ulic i placów, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków, kształtu dachów, kompozycji zieleni i podstawowych elementów kompozycji przestrzennej,
 - 2) utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, zgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej,
 - 3) ograniczenie gabarytów i wysokości projektowanych budynków w obrębie Starego Miasta, zgodnie z ustaleniami dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
 - 4) przy realizacji nowych dominant wysokościodowych na obiektach sąsiadujących ze sobą, nie dopuszcza się naruszenia historycznie ustalonej hierarchii obiektów (najwyższe wieże kościołów i wieże na budynkach).
 - 5) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
 - 6) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak cegła, kamień, dachówka,
 - 7) zakazuje się stosowania materiałów sztucznych typu „siding”, oraz blachy trapezowej i blachy falistej.
 - 8) nakazuje się stosowanie na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia, a w szczególności odcieni bieli, beżu i szarości,
 - 9) zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy,
 - 10) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach,
 - 11) zaleca się harmonijne kształtowanie zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wyso-

- kościowymi, stanowiącymi często zamknięcia widokowe perspektyw ulicznych,
- 12) humanizację (przebudowę) zabudowy osiedli wielorodzinnych typu „blokowisko”,
 - 13) zachowanie i utrwalenie willowego charakteru zabudowy w rejonie ulic: Kościuszki, Mickiewicza oraz układu urbanistycznego osiedla Sikornik (tzw. Ptasia Dzielnica),
 - 14) zachowanie, utrwalanie, uczynienie i porządkowanie zastanej historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej w ramach poszczególnych terenów tj:
 - strefy ochrony konserwatorskiej „A”,
 - strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - strefy ochrony ekspozycji „K”,
 - terenów WS i ZZ związanych z Kłodnicą (korytarz ekologiczny rzeki Kłodnicy),
 - reprezentacyjnej przestrzeni publicznej o zasięgu ponadlokalnym „UM”,
 - terenów usługowych „U i Un”,
 - terenów zieleni parkowej „ZP” i zieleni urządzonej ZU,
 - terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „MW”,
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej – „M i MN”,
 - terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów „P”.
 - 15) rewitalizację terenów poprzemysłowych,
 - 16) ustalenia dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej podane są również w rozdziale 5 uchwały.
2. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego związanych z reklamą, ustala się co następuje:
- 1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:
 - a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:
 - powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,
 - za optymalne rozwiązanie uznaje się, opracowanie projektów szyldów w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;
 - wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada „ciszy reklamowej” tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1

metra,

- powinny być dostosowane wielkością, krojem literownictwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stosowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),
 - nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,
 - ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty ujednolicone,
 - wymagane jest zachowanie hierarchii przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,
 - reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsiem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje,
 - montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,
 - na terenach zieleni urządzonej i parkowej, nie dopuszcza się stosowania słupów reklamowych oraz sytuowania małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m²) reklam wolnostojących – za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,
 - dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej,
- b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:
- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
- c) banery reklamowe:
- mogą być lokalizowane tylko w przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,
 - powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ścisłego określenia.
- 2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę zabytkowej

ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§ 10

1. Położenie terenu objętego planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy, która stanowi główny ciąg ekologiczny zapewniający przewietrzanie miasta, wymagana kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny ogrodów działkowych, zieleni parkowej i urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
 - 2) Następujące obiekty podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody jako pomniki przyrody:
 - a) aleja 20 drzew gatunku klon srebrzysty – decyzja Wojewody Katowickiego nr RL-VII-7140/17/81 z dnia 17.09.1981 r. (nr 246). (ul. Kłodnicka)
 - b) uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXIII/762/2001 z dnia 29.11.2001 r. ochroną pomnikową zostały objęte następujące drzewa:
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 382 cm, wiek 220 lat, ul. Marcina Strzody, teren wydziału chemicznego Politechniki Śląskiej,
 - klon polny (*Acer campestre*), obwód 211 cm, wiek 130 lat, adres jak wyżej,
 - platan klonolistny, obwód 347 cm, wiek 100 lat, ul. Dolnych Wałów, "Willa Caro",
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*), obwód 428 cm, wiek 250 lat, Park Chopina - przed wejściem do palmiarni,
 - grab pospolity (*Carpinus betulus*), obwód 229 cm, wiek ok. 120 lat, ul. Wieczorka, ogród obok Szkoły Muzycznej,

- buk pospolity (*Fagus sylvatica* f. *purpurea*), obwód 433 cm, wiek ok. 200 lat, adres jak wyżej.

3) Z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz sytuacji

związanych z budową nowych ulic lub rozbudowy istniejących, ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości

Gatunek	Obwód w cm
1. bez czarny	100
2. bez koralowy	100
3. bluszcz	wszystkie kwitnące
4. brzoza brodawkowata	200
5. buk zwyczajny	310
6. cyprysiki	100
7. cis pospolity	50
8. czeremcha	90
9. dęby	300
10. grab	200
11. jabłoń	200
12. jarzáb pospolity, szwedzki	100
13. jesion	250
14. jodła	250
15. kasztanowiec	300
16. klon zwyczajny, jawor, polny	225
17. lipy	300
18. magnolia	150
19. miłorząb	150
20. modrzew	250
21. olsza czarna, szara	225
22. orzech	200
23. platan	300
24. robinia akacjowa	300
25. sosna	275
26. świerk	275
27. topola biała, czarna i podobne	350
28. topola osika	200
29. trzmielina	50
30. tulipanowiec	150
31. wierzba biała i krucha	300
32. wierzba iwa	300
33. wiązy	225

4) Ze względu na położenie w centrum miasta, ustala się na całym obszarze:

- a) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które określone są w przepisach odrębnych,
- b) zakaz rozbudowy istniejących obiektów, zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku, powodującej zaliczenie do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awa-

rii przemysłowej,

- c) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe – zakaz nie dotyczy terenów (obiektów) produkcyjnych, składów i magazynów.
- 5) Ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny.
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone

- symbolami: UM, MW M, MN, MNn,
- b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży – oznaczone symbolem UO,
 - c) tereny przeznaczone pod szpitale i domy opieki społecznej – oznaczone symbolem UZ,
 - d) w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez dopuszczonej realizacji usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem.
- 6) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9:
pn. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:
- 1) w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005 r. w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne – określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
 - 2) ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

1. Tereny i obiekty objęte ochroną prawem miejscowym jako dobra kultury:
- 1) Ustanawia się obszary strefy „A” ochrony konserwatorskiej.
- 1.1. Strefy „A” obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od A1 do A6. Wykaz, granice i charakterystyka stref: „A” – podane jest w aneksie nr – 1 do uchwały.
- 1.2. W obrębie stref „A” oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) obowiązują ustalenia: polegające na:
- a) zachowaniu rozplanowania ulic i placów, w tym Rynku, w szczególności zachowanie ich historycznego przebiegu, przekroju, szerokości i historycznych linii zabudowy;

- b) zachowaniu historycznych podziałów działek lub ewentualnie na nawiązaniu do dawnych podziałów, przy zabudowie uzupełniającej (luk budowlane),
- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
- d) dążeniu do zaznaczenia i uczynienia dawnych nieistniejących obecnie ważnych obiektów i zespołów, a ewentualna zabudowa terenu w uzgodnieniu z właściwą służbą ochrony konserwatorskiej,
- e) zachowaniu Rynku jako placu dostępnego wyłącznie dla pieszej komunikacji,
- f) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską,
- g) rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury,
- h) restauracji i rekonstrukcji historycznych, krajobrazowych założeń urbanistycznych (w tym również układów historycznej zieleni),
- i) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej,
- j) usunięciu obiektów dysharmonizujących (w razie niemożności na maksymalnym zniwelowaniu niekorzystnego ich oddziaływania na zabytkową substancję zabudowy),
- k) dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
- l) poddaniu rewitalizacji wnętrza kwartałów zabudowy oraz wnętrza tworzonych przez zabudowę poszczególnych działek (szczególnie w strefie A1 przy ul. Zwycięstwa oraz układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), poprzez:
 - poddanie remontowi i rewaloryzacji elewacji tylnych budynków frontowych oraz elewacji oficyn,
 - zabezpieczeniu właściwej komunikacji,
 - dopuszczeniu wprowadzenia handlu i usług w budynkach oficyn,
 - dopuszczeniu wprowadzenia form małej architektury,
 - wprowadzeniu zieleni niskiej i sezonowej,
 - poddaniu właściwym zabiegom pielęgnacyjnym istniejącej zieleni wysokiej.
- ł) podejmowanie wszelkich prac w obrębie stref „A” oraz układu urbanistycznego wpi-

sanego do rejestru zabytków (Stare Miasto), wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Dotyczy to przede wszystkim:

- adaptacji i przekształceń elewacji lokali w parterach budynków,
- kolorystyki budynków i budowli,
- drobnych form architektonicznych,
- ogrodzeń, parkanów itp.
- zmiany użytkowania terenów,
- nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
- instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
- oświetlenia ulic i budynków,
- reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolnostojących,
- wszelkich dekoracji okazjonalnych,
- projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów w tym trwałych nasadzeń przy ulicach,
- rozmieszczenia kiosków i tymczasowych punktów sprzedaży.

m) zakaz realizacji wolnostojących jednopoziomowych garaży.

2) Ustanawia się obszary strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

2.1. Strefy „B” obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolami od B1 do B6. Wykaz, granice i charakterystyka stref „B” – podana jest w aneksie nr – 1 do uchwały.

2.1.1. W obrębie stref B1 do B5 działalność konserwatorska powinna polegać na:

- a) zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania;
- b) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy z możliwością modyfikacji wysokości zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- d) usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących, zwłaszcza uniemożliwiających odpowiednią ekspozycję obszarów objętych strefą „A”;
- e) ewentualnym zaznaczeniu śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.
- f) W obrębie wyznaczonych stref B pośredniej ochrony konserwatorskiej, lokalizacja oraz

skala i gabaryty nowo projektowanych zabudowy – nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2.1.2. W obrębie strefy B6 działalność konserwatorska powinna polegać na zachowaniu zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania.

3) Wyznacza się obszar stref „K” ochrony krajobrazu.

Strefy ochrony krajobrazu obejmują swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Wykaz, granica i charakterystyka strefy „K” – podana jest w aneksie nr – 1

3.1. strefa „K”: obejmuje ochronę krajobrazu, związanego z zabudową śródmiejską Miasta (tereny otwarte naturalne lub sztucznie ukształtowane) – stanowiące dopełnienie kompozycji lub charakterystyczne tło dla zabytkowych zespołów Miasta).

3.2. na obszarze strefy „K”, wymagane jest podporządkowanie wszelkiej działalności inwestycyjnej – nadrzędności wartości krajobrazowych. Ewentualne przekształcenia terenu naturalnego oraz wysokiej zieleni, muszą być podejmowane zgodnie z wymogami konserwatorskimi (w porozumieniu z właściwymi służbami ochrony konserwatorskiej).

4) Wyznacza się obszar strefy „W” ochrony archeologicznej.

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem graficznym. Granice i charakterystyka strefy „W” – podane są w aneksie nr – 1

Strefa obejmuje tereny o stwierdzonej zawartości obiektów archeologicznych, podlegających ochronie konserwatorskiej (obiekty ujęte w rejestrze zabytków lub wytypowane do wpisu do rejestru zabytków). Wszelkie przekładki i realizacja podziemnych ciągów infrastruktury technicznej może odbywać się tylko pod warunkiem wykonania badań wyprzedzających i prac ratowniczych uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5) Wyznacza się obszar strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje swym zasięgiem tereny określone na rysunku planu symbolem „OW”. Granice i charakterystyka stref „OW” – podane są w aneksie nr – 1.

Strefa obejmuje obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek, zawartości relikwów archeologicznych, które to obszary powinny być zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej. Na obszarze objętym strefą wymagana jest w przypadku

prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym jak supermarkety i hipermarkety, zakładów produkcyjnych oraz prace związane z budową autostrad i dróg szybkiego ruchu), wymagane są badania wyprzedzające i prace ratownicze uzgodnionych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wykaz i charakterystyka obiektów wpisanych do rejestru zabytków – podane są w aneksie nr – 2

Dla terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) ustalenia dla układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto) określone są w § 12 w ramach ustaleń dla stref „A” ochrony konserwatorskiej.
- 2) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozytywne uzgodnienie właściwej służby ochrony konserwatorskiej.
- 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają zezwolenia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

3. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym - podana jest w aneksie nr – 3

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r. należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury współczesnej.

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń chronionych obiektów, należy każdorazowo uzyskać

pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

Do terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym jako dobra kultury współczesnej – zalicza się:

- budynek i otoczenie biurowca dawnego „PROSYNCHEMU” przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11, oznaczone na rysunku planu symbolem DW 1,
- południowo-wschodnią część zespołu Zakładów Tworzyw Sztucznych „Izo Erg” przy ul. J. Śliwki, oznaczoną na rysunku planu symbolem DW 2,.

Rozdział 6

Wymagania dotyczące z kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się:
ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ,
ulice lokalne oznaczone symbolami: KDL, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD, plac przy dworcu oznaczony symbolem KSD, rynek oznaczony symbolem KSR, teren związany z realizacją węzła przesiadkowego oznaczony symbolem KSW – ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrza ulicznych i placów poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku typu ławki oraz zadaszenia,
 - 3) w ramach zamkniętych wnętrza urbanistycznych ulicy, placu i pasażu, wymagane jest ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
 - 4) dostosowanie zagospodarowania rynku do wymogów związanych z położeniem w układzie urbanistycznym Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków.
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami: UKR, UA, UN, UO, UZ, US i UK – przy utrzymaniu, przebudowie i uzupełnieniu usług należy unikać ograniczenia terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczonych symbolami: ZP i ZU oraz cmentarzy oznaczonych symbolem ZC – ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni natomiast w obrębie terenów ZP i ZU dodatkowo

realizacji miejsc rekreacji i wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry, niewielka część w granicach GZWP Gliwice. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę wód podziemnych ww. zbiorników. W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004 r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzania planu nie występuje teren górniczy.
3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne (które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami), a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.
4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.

3. Połączenie działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m. (dla nowych dojazdów) – przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej:
 - 250m² dla zabudowy szeregowej,
 - 350m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 600m² dla zabudowy wolnostojącej.
5. Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej – 14,5m, a dla wolnostojącej – 18,0m.
6. Dopuszcza się odstępstwa w przypadkach uzasadnionych istniejącym układem i wielkością nieruchomości, w granicach do 10% określonych powyżej minimalnych wielkości i szerokości działek.
7. Dla zabudowy szeregowej, nie określa się minimalnej szerokości działek.
8. Dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.
9. Dla zabudowy istniejącej, nie limituje się powierzchni i szerokości działek.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
 - 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

- 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z wyjątkiem istniejącego składowiska zakładowego na terenie 9P.
 - 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wgłębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
 - 7) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) ograniczenie budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
- 1) komunikacji: ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
 - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
- 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i

magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,

- 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa – możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - 2) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu – bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 3) zakaz w granicach obszaru objętego planem – budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

„A” TERENY KOMUNIKACJI

1. 1KK, tereny kolei wąskotorowej.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) linia kolejowa wąskotorowa wraz z dworcem kolejowym.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia bezpieczeństwa ruchu, w tym obiekty kubaturowe,
 - b) urządzenia ochrony środowiska,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania tere-

nu:

- a) utrzymanie trasy linii kolejowej wraz z dworcem kolejowym jako obiektów objętych ochroną konserwatorską wpisanych do rejestru zabytków,
- b) linie rozgraniczające terenów kolejowych, zgodne z istniejącymi granicami własności,
- c) przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu,
- d) realizacja urządzeń ochrony środowiska.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej aniżeli 20,0m, licząc od granicy obszaru kolejowego

2. Tereny dróg.

2.1. Ulice główne:

2.1.1. DTŚ 01 KDG-1/4 – projektowana ulica główna.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- d) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- e) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających

grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.2. DTŚ 01a KDG-1/4 projektowana ulica główna.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
- b) przeprowadzenie ulicy głównej (03KDG 1/4 – ul. Dworcowa) oraz powiązań Drogowej Trasy Średnicowej z ulicami miejskimi.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa ulicy głównej o przekroju 1/4 (w zagłębieniu) o szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Dworcowej,
- d) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni DTŚ 1/4 barierami energochłonnymi,
- f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.3. DTŚ 01b KDG-1/4 projektowana ulica głów-

na.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) parking wielopoziomowy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdných,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - f) przekrycie głównych jezdni DTŚ konstrukcją umożliwiającą realizację parkingu wielopoziomowego i usług,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - h) dopuszcza się realizację wielopoziomowego parkingu, przy spełnieniu następujących zasad:
 - wysokość zabudowy minimum 3, maksimum 5 kondygnacji,
 - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy, w tym poprzez (począwszy od drugiego poziomu) zlokalizowanie usług od strony ul. Zwycięstwa,.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji ulicy oraz parkingu z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych

ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,

- b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną GCH oraz istniejącej zabudowy położonej przy obecnej ulicy Dubois – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdných,
- c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2.1.4. DTŚ 01c KDG-1/4 projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) ulica lokalna z tramwajem (L 1/2 - ul. Zwycięstwa).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) zieleni izolacyjna, elementy małej architektury,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) przekrycie DTŚ konstrukcją umożliwiającą przeprowadzenie górą ul. Zwycięstwa wraz z linią tramwajową,
 - d) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - f) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strekami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi, realizacji DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku

wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.1.5. DTŚ 01d KDG-1/4 projektowana ulica główna.

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) usługi różne, z wykluczeniem usług produkcyjnych i rzemiosła.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
 - b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej (w zagłębieniu) o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
 - b) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
 - c) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - d) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnich,
 - e) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - f) przekrycie DTŚ (na długości ustalonej w projekcie budowlanym) konstrukcją umożliwiającą realizację obiektów usługowych,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej,
 - h) realizacja zabudowy usługowej wyłącznie obiektami o charakterze reprezentacyjnym, podnoszącym rangę miejsca, jako ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, przy spełnieniu następujących zasad:
 - maksymalna wysokość zabudowy do 9,0m, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - przy kształtowaniu formy architektonicznej, wymagane rozwiązania indywidualnie z uwzględnieniem specyfiki miejsca i charakteru otaczającej zabudowy,
 - linia zabudowy w odległości 15,0m. (liczonej od istniejącej pierzei ul. Zwycięstwa), jak wyznaczono na rysunku planu,

- przestrzeń uzyskana na skutek cofnięcia linii zabudowy należy zagospodarować małą architekturą i zielenią, a w przypadku wykorzystania parterowej części zabudowy pod usługi gastronomiczne – dopuszcza się urządzenie w sezonie letnim ogródka kawiarnianego.

4) Zakazy:

- a) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- b) realizacji DTŚ bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej przy obecnych ulicach Dubois i Fredry – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnich,
- c) realizacji zabudowy poza powierzchnią przekrywającą DTŚ,
- d) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2.1.6. 02 KDG1/4 ulica główna, istniejąca – (droga krajowa nr 88),

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie z możliwością przebudowy i rozbudowy ulicy głównej, o przekroju 1/4 oraz o szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- b) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.7. Połączenie drogi krajowej nr 88 z ulicą miejską (DTŚ) – 02a KDG1/4 – 1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) węzeł drogowy łączący drogę krajową nr-88

z DTŚ.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa ulicy głównej oraz jej jezdni łącznikowych,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) przy przebudowie i rozbudowie węzła drogowego, należy wykonać urządzenia ochronne środowiska, w tym między innymi z zakresu oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 25,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni, w tym jezdni łącznikowych,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.8. Ulice główne, istniejące – 03 KDG1/4 (ul. Dworcowa), 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.), 05 KDG1/4 (ul. Pszczyńska, 08 KDG1/4 (ul. Wyspiańskiego), 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), 028 KDG1/4 (ul. Portowa) i 029 KDG1/4 (ul. Jana Pawła II).

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna,
- b) ciągi piesze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy, jak ustalono na rysunku planu,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających, jak ustalono na rysunku planu,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o trzech pasach ruchu,
- e) w ulicach 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) i 010 KDG1/4 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,

f) przebudowa ulicy 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.) na jej zachodnim odcinku (łącznie z przekroczeniem linii kolejowej w kierunku ul. Toszeckiej) dla uzyskania jezdni o parametrach 1/4, z uwzględnieniem zapewnienia powiązań z terenem 6P,

g) przy przebudowie i rozbudowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed sytuacjami awaryjnymi,

h) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,

i) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.9. Ulice główne, do przebudowy i projektowana 027a KDG-1/4-2/2 i 027 KDG-1/4-2/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, jednojezdniowa lub dwujezdniowa o czterech pasach ruchu,.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,
- b) ciągi przejścia piesze,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) przebudowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027a KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu – dla połączenia DTŚ z ulicami miejskimi oraz dla połączenia południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tarnogórska,
- b) budowa ulicy głównej oznaczonej symbolem 027 KDG 1/4 -2/2, o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu dla połączenia ponad terenami kolejowymi południowej i północnej części miasta w ramach ciągu ulic Dworcowa i Tarnogórska.
- c) w ramach linii rozgraniczających należy zrealizować połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania sprzyjające płynności i bezpieczeństwu ruchu,
- d) przy realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, należy

uwzględnić w jej liniach rozgraniczających rozwiązania zapewniające obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,

- e) dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielanie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
- f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających sieci uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
- g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy nie bliżej niż 10,0m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji ulicy 027 KDG 1/4 -2/2, bez uwzględnienia w jej liniach rozgraniczających rozwiązań zapewniających obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy położonej po obydwu stronach tej ulicy – co najmniej w formie ciągów pieszo-jezdnych,
- d) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym między innymi bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych

2.1.10. Ulica główna, istniejąca do przebudowy – 011 KDG1/4/2/2-2/3 (ul. Nowy Świat)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
- c) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowana przebudowa ciągu ul. Nowy Świat w formie rozdzielonych pasem zieleni urządzonej jezdni o wydłużonym kształcie ronda,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających jak ustalono na rysunku planu,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,

wych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,

- e) dopuszcza się funkcjonowanie jezdni południowej o dwóch pasach ruchu,
- f) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
- g) utrzymanie istniejącej stacji paliw oraz kiosków uzależnione jest od zakresu przebudowy (w tym poszerzenia) jezdni oraz od kształtu projektowanych skrzyżowań w formie rond,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych jezdni ulicy,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.11. Ulice główne, istniejące – 06 KDG1/4 (ul. J. Śliwki), 07 KDG1/4, (ul. Orlickiego), 09 KDG1/3 (ul. Styczyńskiego), 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego), 012 KDG1/3 (ul. Andersa), 013 KDG1/3 (ul. Kościuszki), 014 KDG1/3 (ul. Kochanowskiego), 021 KDG1/2,1/3 (ul. Słowackiego), 022 KDG1/3 (ul. Wrocławska), 023 KDG1/3 (ul. Częstochowska), 025 KDG 1/3 (ul. Piwna), 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o trzech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń terenów zurbanizowanych,
- b) ciągi piesze i rowerowe,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,

- f) w ulicy 010a KDG1/3 (ul. Daszyńskiego i 026 KDG 1/3 (ul. Jagiellońska), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- g) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
- h) należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej w ul. Jagiellońskiej.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
- c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.12. Ulice główne do przebudowy i projektowane – 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej), 019 KDG1/2-1/4 (ul. Rybnicka), 020 KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) i 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska), 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),
- c) urządzenia ochrony środowiska.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) projektowane połączenie ulicy Pszczyńskiej (017 KDG1/4), 020KDG1/4 z ul. Kosów oraz z projektowaną ulicą Nowo Rybnicką (018 KDG1/4),
- b) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej) i 020KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) – 20,0m,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska) i 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka) – 30,0m,
- d) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- e) przy przebudowie i budowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- f) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o dwóch pasach ruchu,
- g) realizacja chodników o szerokości min. 1,5m,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetl-

nej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) realizacji ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.1.13. Ulica główna, istniejąca – 024 KDG1/2 (ul. Mikołowska)

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulicy oraz linii zabudowy bez zmian,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
- c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- e) utrzymanie istniejących chodników,
- f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy ulicy,
- b) realizacji przebudowy ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- c) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.2. Ulice zbiorcze:

2.2.1. Ulice zbiorcze istniejące – 02 KDZ1/2 (ul. Sowińskiego), 03 KDZ1/2 (ul. Mickiewicza), 04 KDZ1/2 (ul. Sobieskiego), 05 KDZ1/4 (ul. Jasnogórska) 06 KDZ1/2 (ul. Powst. Warszawskich), 07 KDZ1/4 (ul. Prymasa St. Wyszyńskiego), 09 KDZ1/4 (ul. Bojkowska), 010 KDZ1/2 (ul. Kozielska), 011 KDZ1/4 ul. Orlickiego), 012 KDZ1/3 (ul.

Daszyńskiego), 013 KDZ1/2 (ul. Dunikowskiego), 015 KDZ1/4 (ul. M. Strzody), 016 KDZ1/4 (Plac J. Piłsudskiego)

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
c) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
d) przy przebudowie i rozbudowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
e) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 1,50m,
f) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,
g) w ulicy 012 KDZ1/3 (ul. Daszyńskiego), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
c) realizacji przebudowy ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
d) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.2.2. Ulice zbiorcze: 01 KDZ-1/2 (ul. projektowana Nowo Bałtycka), 08 KDZ1/2 (ul. projektowana), 014 KDZ 1/3 (do przebudowy Plac Piastów)

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) projektowane ulice zbiorcze o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15,0m,

b) przy przebudowie 014 KDZ 1/3 (Plac Piastów), szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,

c) przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy przy ulicach projektowanych (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

2.3 Ulice lokalne, istniejące – od 1KDL1/2 do 17K-DL1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice lokalne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,
c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu,
d) w ulicach: Zwycięstwa (01KDL1/2), Dolnych Wałów (02KDL1/2) i Wieczorka (04K-DL1/2), należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej.

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających,
c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.4. Ulice dojazdowe, istniejące – KDD

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice dojazdowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze i rowerowe,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) układ i przebieg ulic oraz linii zabudowy bez zmian,
b) szerokości w liniach rozgraniczających wg. przebiegu granic własności, które stanowią granice istniejącej działki drogowej,

- c) przeprowadzenie chodnika oraz sieci uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli istniejące linie zabudowy poszczególnych ulic,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.
- c) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.5. Ulice dojazdowe, projektowane – KDD1/2

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice dojazdowe

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulic jak na rysunku planu,
- b) szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- c) linie zabudowy minimum 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- d) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

- a) realizacji zabudowy bliżej aniżeli 8.0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2.6. Plac przy dworcu kolejowym – 1KSD

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) komunikacja piesza i drogowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ placu jak na rysunku planu,
- b) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa placu przy dworcu kolejowym z uwzględnieniem przejść pieszych, postoi taksówek, dworca autobusowego oraz parkingów,
- c) dopuszcza się zabudowę w formie kiosków w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku planu za pomocą linii zabudowy oraz realizację zadaszeń ochronnych,
- d) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych wyłącznie wzdłuż ulicy 04 KDG1/4 (ul. Boh. Getta Warsz.), zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 2.

4) Zakazy:

- a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu,
- b) lokalizacji reklam w formie billboardów.

2.7. Teren związany z realizacją węzła przesiadkowego – 1KSW

3) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny komunikacji związane z realizacją węzła przesiadkowego dla różnych środków komunikacji publicznej,
- b) usługi różne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- b) dojazdy i parkingi,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
- b) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
- c) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą występować docelowo w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
- d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją węzła przesiadkowego,
- e) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń, do czasu przesądzenia dotyczącego kształtu i zasad funkcjonowania węzła przesiadkowego.

2.8. Rynek – 1KSR

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) komunikacja piesza wraz z budynkiem ratusza i fontanną.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ rynku jak na rysunku planu,
- b) utrzymanie rynku jako głównego placu miejskiego o reprezentacyjnym charakterze z budynkiem ratusza oraz z fontanną, przy uwzględnieniu wymogów określonych dla układu urbanistycznego Starego

Miasta wpisanego do rejestru zabytków,

- c) dopuszcza się urządzenie czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznym oraz zadaszeń, wyłącznie po uzyskaniu uzgodnienia właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami stałymi poza utrzymaniem istniejącego ratusza i fontanny,
b) zajęcia powyżej 50% ogólnej powierzchni rynku pod urządzenia czasowych ogródków związanych z usługami gastronomicznymi wraz z zadaszeniami.

2.9. Teren komunikacji tramwajowej – 1KT

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) komunikacja tramwajowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sługi różne,
b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
c) ciąg pieszy i rowerowy, zieleń urządzone.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa pętli jako końcowego przystanku tramwajowego z uwzględnieniem ciągów pieszych i rowerowych oraz parkingów,
b) układ pętli jak na rysunku planu,
c) dopuszcza się zabudowę usługową (gastronomia, punkt sprzedaży biletów) w formie kiosków oraz zadaszeń ochronnych.

4) Zakazy:

- a) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji drzewostanu.

2.10. Wewnętrzne ulice dojazdowe, ścieżki rowerowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązania do zabudowy istniejącej,
2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu – minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
3) Kx – ciągi piesze i rowerowe – wyznaczone na rysunku planu o szerokości do 3,0m. oraz jako nie wyznaczone do urządzenia w liniach rozgraniczających ulic oraz w obrębie terenów zieleni (ZD, ZP, ZU i ZZ),
4) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20 – 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30
4.	Hotele	100 łózek	25 – 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 – 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 – 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 – 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 – 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 – 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 – 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łózek 100 zatrudnionych	4 – 6 20 – 30

*wraz ze stanowiskami dla autokarów

**bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

2.11. Kładki nad Kłodnicą – istniejąca 1Kp i projektowana 2Kp

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) komunikacja piesza.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżka rowerowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącej kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 1Kp – przy zachowaniu jej obecnej szerokości,
 - b) realizacja kładki pieszej nad rzeką Kłodnicą oznaczonej symbolem 2Kp w osi ciągu widokowego oznaczonego symbolem 8ZU.
 - c) szerokość kładki oznaczonej symbolem 2Kp – minimum 5,0m.
- 4) Zakazy:
 - a) realizacja kładki oznaczonej symbolem 2Kp z naruszeniem zasad ochrony przeciwpowodziowej.

§ 18

„B” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
 - b) główny kierunek zasilania od strony Sośnicy i Łabęd,
 - c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) główny kolektor sanitarny wzdłuż rzeki Kłodnicy,
 - c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica.
Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej

- całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zakłada się pełne wyposażenie obszaru objętego planem w energię elektryczną,
 - b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę istniejącego systemu, w tym budowę nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV o mocy 400 kVA wraz z siecią kablową 20 kV,
 - c) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - d) ułożenie sieci kablowej (nie wykluczając możliwości realizacji napowietrznych linii) niskiego napięcia na terenach objętych planem, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - e) zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - f) utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz ich stref ochronnych.
 - 5) zaopatrzenia w gaz:
 - a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej,
 - b) gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja obszaru prowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
 - 6) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
 - b) przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,
 - c) przy realizacji DTŚ należy uwzględnić zachowanie ciągłości przebiegu magistrali ciepłej

z możliwością jej przełożenia oraz rozbudowy do 2xDn700mm

7) telekomunikacji:

- a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
- b) zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
- c) ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
- d) zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
- e) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu (na etapie realizacji inwestycji) z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.

3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenie w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).

4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego prawa miejscowego programu. Tereny P i Un, występują jako ofertowe dla różnych inwestorów, w następstwie czego szczegółowe programy związane konkretną inwestycją – pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwoleniu na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,

urządzania i użytkowania terenów

§ 19

1. Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Ustala się użytkowanie gruntów rolnych (w tym łąk) w okresie przejściowym, poprzez wykorzystanie istniejących dróg śródpolnych.
3. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację, do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12) i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenów Mn i Un, 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

**ANEKS NR 1
do Uchwały Nr XXXVIII/965/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

1. MIASTO W RAMACH ŚREDNIOWIECZNEGO ZAŁOŻENIA (STARE MIASTO)

Układ urbanistyczny w obrębie dawnych murów

miejskich, z kościołem p.w. Wszystkich Świętych, wpisany do Rejestru Zabytków (jako miasto w ramach średniowiecznego założenia) pod nr A/270/50.

Granica układu obejmuje obszar Starego Miasta w tym Rynku, ograniczony pierścieniem ul. ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów (osią tych ulic), oraz od wschodu przebiegiem osi ul. Jana Pawła II.

- 2. STREFY „A” PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – OKREŚLENIE STREFY I GRANIC STREFY**
Dla strefy „A” obowiązują ogólne ustalenia konserwatorskie zamieszczone w rozdziale 5 Uchwały.

Strefa „A 1” ciąg ul. Zwycięstwa

Ulica Zwycięstwa wytyczona pod koniec XIX wieku w celu połączenia Starego Miasta z dworcem kolejowym, stanowi do dzisiaj główną reprezentacyjną ulicę śródmiejską z zachowaną historyczną zabudową o dużych wartościach zabytkowych.

Granica strefy obejmuje ciąg wielkomiejskiej zabudowy pierzei z jej budynkami frontowymi po stronie północno-zachodniej wraz z willą Caro (w granicach posesji przy ul. Dolnych Wałów 8a), i gmachem Urzędu Miasta. Po południowo-wschodniej stronie granica strefy obejmuje również zabudowę frontową łącznie z budynkiem Poczty Głównej (w granicach posesji razem z dawną Giełdą Zbożową) przy ul. Dolnych Wałów. Od południowego-wschodu granica strefy łączy się z układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków (stare Miasto). Z obszaru strefy wyłącza się fragment przebiegu ulicy w przebiegu nad DTŚ.

Strefa „A 2” Zespół kościoła p.w. Trójcy Świętej i d. Przytułku Świętego Ducha

Strefa obejmuje kościół klasycystyczny oraz obszar części dawnego przytułku i cmentarza przykościelnego na terenie dawnego Przedmieścia Bytomskiego przy ul. Mikołowskiej. Granica strefy pokrywa się z granicą działki geodezyjnej.

Strefa „A3” Zespół kościoła p.w. Świętego Krzyża oraz klasztoru Ojców Redemptorystów

Strefa obejmuje barokowy zespół kościelno-klasztorny z XVII wieku na terenie dawnego Przedmieścia Raciborskiego u zbiegu ulic Daszyńskiego i Kozielskiej w granicach ogrodzenia posesji. Granica strefy pokrywa się obszarem zespołu kościelno-klasztornego figurującego w Rejestrze Zabytków nr A-323/60 i A-324/60.

Strefa „A4 ” zespół budynku obecnego Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Śląskiej

Strefa obejmuje budynek wpisany do rejestru nr. A-1630/96 z dnia 30.04.1996r. oraz jego otoczenie, w granicach działki zajmowanej przez Politechnikę Śląską.

Strefa „A5” Wieża ciśnień z otoczeniem

Strefa obejmuje budynek wieży ciśnień i jego otoczenie do ul. Sobieskiego, graniczy z terenem Szpitala Miejskiego, od wschodniej strony przylega do nieruchomości przy ul. Długiej.

Strefa „A6” Dworzec – Trynek – kolejki wąskotorowej

Strefa obejmuje teren dworca kolejki wąskotorowej (wraz z budynkiem dworca) położony pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską oraz torowisko wzdłuż ul. Bojkowskiej (do granicy sporządzania planu).

3. STREFY „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Dla strefy „B” obowiązują ogólne ustalenia konserwatorskie zamieszczone w rozdziale 5 Uchwały

Strefa „B1” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa obejmuje obszar dawnego Przedmieścia Raciborskiego (Czarnego), Śródmieścia tzw. nowego centrum (którego realizację rozpoczęto w latach 30-tych XX wieku t. j. tereny pomiędzy Starym Miastem, Kłodnicą i ul. Zwycięstwa), tereny w rejonie dawnego kanału kłodnickiego zdominowane przez park miejski im. F. Chopina z rozproszoną wśród zieleni zabudową willową przy otaczających ulicach, zwartą zabudowę miejską o wysokim standardzie (przy ul. Chudoby, Barlickiego) oraz kompleks szpitalny z lat 30-tych (historyczna zabudowa obecnego Instytutu Onkologii).

Granica strefy przylega od wschodu do układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – „Stare Miasto” - obejmując Plac Mickiewicza następnie przebiega w kierunku zachodnim ul. Świętokrzyską i tylną granicą posesji położonych po południowej stronie ul. Wieczorka. Następnie omijając poreformacki zespół kościelno-klasztorny biegnie ul. Kozielską i obejmuje teren dawnego d. Szpitala Zakaźnego biegnąc granicami posesji w kierunku wschodnim. Dalszy przebieg granicy podąża ul. Jasnogórską (obejmując skwer przed Sądem Rejonowym wraz ze stojącym na nim czołgiem) do ul. Orlickiego i dalej zachodnią pierzeją pl. Piłsudskiego do ul. Armii Krajowej (zespół szpitala Onkologicznego) i jego granicami do północnej granicy Parku im. F. Chopina i ulicy A. Fredry, gdzie jej granica wschodnia pokrywa się z granicą strefy A1. Wschodnia granica strefy przebiega zgodnie z ulicami Dolnych i Górnych Wałów (stanowi jednocześnie sąsiedztwo Starego Miasta).

Strefa „B2” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny dawnego Przedmieścia Bytomskiego tj. wschodnią część Śródmieścia pomiędzy ul. Zwycięstwa i obecną Dzielnicą Akademicką.

Obecnie miejska dzielnica mieszkaniowo usługowa, o wysokostandardowej zabudowie, pochodzącej głównie z XIX i początku XX w.

Granica strefy od południa obejmuje fragmentarycznie zachowaną zabudowę południowej pierzei ul. Nowy Świat, następnie ulicą Sobótki dochodzi do ul. Pszczyńskiej, skąd w kierunku północnym przebiega ul. Wrocławską i dochodzi do nadbrzeża Kłodnicy biegnąc nim w kierunku zachodnim aż do połączenia z granicą strefy „A 1”. Zachodnia granica strefy pokrywa się z przebiegiem granicy wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego „Stare Miasto”, strefy „A1”.

Strefa „B3” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa obejmuje zachodnią część Śródmieścia. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar zwartej zabudowy miejskiej przy ul. Rybnickiej, Marzanki i Kochanowskiego – dawne osiedla komunalne – wraz z kompleksem zabudowy willowej po wschodniej stronie ul. Rybnickiej.

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zachodnią część Śródmieścia przylegającego do Starego Miasta, ze zwartą miejską zabudową historyczną (głównie z końca XIX i I ćw. XX wieku), z licznymi gmachami użyteczności publicznej.

Granica strefy od północnego wschodu pokrywa się z granicą wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego (Stare Miasto) na przebiegu ul. Górnych Wałów, następnie biegnie w kierunku południowym ul. J. Pawła II, do zbiegu z ul. Nowy Świat, kolejno w kierunku zachodnim biegnie za zabudową północnej pierzei ul. Nowy Świat i Kościuszki do wysokości ul. Księcia Ziemowita. Obejmuje zabudowę południowej pierzei ul. Kościuszki do zbiegu z ul. Zygmunta Starego biegnąc dalej za zabudową jej wschodniej pierzei przecina oś ulicy Zygmunta Starego. Następnie granica strefy przebiega ul. Kazimierza Wielkiego i dochodząc do skrzyżowania ul. W. Andersa z ul. W. Styczyńskiego obejmuje zabudowę po jej zachodniej stronie do zbiegu z ul. Kozielską. Strefa obejmuje zabudowę po południowej stronie Kozielskiej dochodząc do Parku Przyjaźni Polsko-Francuskiej (dawny Cmentarz Starokościelski), dalej w kierunku północnym (przed posesją z budynkiem Urzędu Skarbowego) dochodzi do ul. Góry Chelmskiej podążając jej przebiegiem w kierunku wschodnim, dalej ulicą Kozielską, obejmując zabudowę przy ul. Plebiscytowej. Następnie granica strefy pokrywa się z granicą układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków (Stare Miasto).

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje duży obszar z przewagą zabudowy mieszkaniowej, stosunkowo jednorodnej powstałej w latach 20 i 30-tych XX wieku, o układach urbanistycznych zakomponowanych z założeniami zieleni towarzyszącej (realizacja powstała w oparciu o koncepcję ideową „mia-

sta-ogrodu”). Luźna zabudowa mieszkaniowa reprezentowana jest przez kilka typów budynków jednorodzinnych, bliźniaczych, szeregowych, kilkunastodzinnych oraz willowych o wyższym standardzie.

Granica strefy przebiega od północy ulicą W. Andersa – od skrzyżowania z ul. Mieszka I, następnie ul. W. Styczyńskiego – I. Daszyńskiego, biegnąc w kierunku wschodnim (za skrzyżowaniem z ul. B. Prusa) granicą terenów kompleksu szpitalnego aż do ul. J. Sobieskiego. Następnie ulicami Sobieskiego – Kościuszki – Długosza obejmując Plac Grunwaldzki i w kierunku południowym ulicami Zawiszy Czarnego – Kazimierza Wielkiego (obejmując zabudowę wraz z posesjami przy tych ulicach) biegnie w kierunku ul. J. Słowackiego. Od południa granica strefy przebiega ulicą J. Słowackiego, następnie ul. J. Ligonii omijając posesję szkoły i przecinając ul. I. Daszyńskiego i Bałtycką, obejmuje zabudowę wraz z posesjami po zachodniej stronie ul. I. Daszyńskiego dochodząc do ul. Kozłowskiej. Następnie obejmuje posesję po zachodniej stronie ul. E. Orzeszkowej oraz teren Kasyna wojskowego i przyległego zieleńca, przebiega dalej w kierunku północnym ul. Mieszka I.

Obejmuje zabudowę wschodniej pierzei ul. Rybnickiej wraz z zabudową zwartą narożników przy skrzyżowaniu ul. Rybnickiej z ul. Kochanowskiego i ul. Bajana, kolejno pokrywa się z ogrodzeniem posesji willi. Na wysokości ul. Żwirki i Wigury granica strefy przecina oś ul. Rybnickiej i obejmując zabudowę jej wschodniej pierzei biegnie w kierunku północnym obejmując zabudowę zwartych narożników przy ul. Opawskiej i ul. Marzanki, kolejno obejmuje zabudowę zachodniej pierzei ul. Marzanki i południowej pierzei ul. Kochanowskiego, łącząc się z ul. Nowy Świat.

Strefa „B4” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa obejmuje ZESPÓŁ ZABUDOWY DAWNYCH KOSZAR położony w rejonie ulic I. Daszyńskiego, B. Śmiałego i Płowieckiej

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zespół koszar usytuowany w zachodniej części miasta stanowiący zespół zabudowy wyodrębniony wysokim ceglany murem z charakterystyczną artykulacją

Granica strefy pokrywa się z przebiegiem ogrodzenia terenu koszar i stanowi jednocześnie granicę Strefy „B3”.

Strefa „B5” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Strefa obejmuje zespół d. kirkutu (cmentarza żydowskiego) w Gliwicach przy ul. Na Piasku

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje kompleks kirkutu położonego w kwartale zabudowy ograniczonym: ul. Na Piasku, terenem kolejowym, oraz granicami działek budowlanych przy ul. Okopowej i Na Piasku. Zakres ochrony obejmuje układ kir-

kutu, zespół macew, zabudowę związaną z obrzędem pogrzebowym oraz starodrzew.

Strefa „B6” Pośredniej Ochrony Konserwatorskiej

Osiedle zlokalizowane przy ul. Rybnickiej, Olchowej, oraz w obrębie ulicy Czapli, Kosów, Sikornik, Drozdów, Ziębiej, Jaskółczej, Skowrończej i Opawskiej (tzw. Stary Sikornik).

Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmuje zachowany zespół zabudowy przy ul. Rybnickiej i na terenach położonych na zachód od niej, wybudowany w latach 1920-21 jako tzw. osiedle Południe, (domy jednorodzinne, bliźniacze, szeregowe i kilkurodzinne) ze 124 mieszkaniami oraz tzw. Stary Sikornik o charakterze willowym. Granica strefy od południa ograniczona jest ul. Żurawią, od zachodu obejmuje zabudowę rozlokowaną wzdłuż ul. Olchowej (w granicach posesji), następnie w kierunku zachodnim przebiega ul. Kosów, dalej na północ ulicą (deptakiem) Sikornik łącząc się z ul. Opawską. W kierunku wschodnim granica strefy przebiega ul. Opawską (obejmując zabudowę po jej południowej stronie), następnie biegnie ul. Skowrończą obejmując zabudowę po jej wschodniej stronie.

4. STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU

K – Teren śródmieścia Gliwic wzdłuż rzeki Kłodnicy od ul. Częstochowskiej w kierunku zachodnim po północnej stronie rzeki w granicach ulic: Kłodnickiej, Wybrzeża Armii Krajowej, po południowo-zachodniej stronie ul. Portowej do węzła drogowego z DK88. Po południowej stronie rzeki Kłodnicy biegnie po granicy strefy A4, następnie po północnej stronie Kościoła Św. Barbary, ulicą Wybrzeże Wojska Polskiego, wzdłuż ogrodów działkowych i po północnej stronie ul. Nadrzecznej do węzła drogowego z DK88.

5. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

W opracowaniu wykorzystano materiały publikowane oraz zgromadzone w Archiwum Państwowej Służby Ochrony Zabytków. Stanowiska zlokalizowano na mapie oraz określono ich charakter i chronologię w oparciu o materiały Archeologicznego Zdjęcia Polski. Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarach 97-43, 96-44, 97-45 i występują na nim stanowiska datowane na okresy od paleolitu po nowożytny. Wyróżniono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

– STREFA „W” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Strefa ochrony archeologicznej obejmuje Stare Miasto w obrębie murów miejskich wraz z jego historycznymi przedmieściami (obszar oznaczony na rysunku planu – niebieskim liniowym znakiem graficznym). W strefie tej wszelkie prace ziemne związane z dzia-

łalnością inwestycyjną jak i modernizacją istniejącego uzbrojenia terenu, bezwzględnie wymagają prowadzenia badań wyprzedzających i prac ratowniczych. Wszelkie prace ziemne wymagają uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

– STREFA „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

Określenie strefy. Strefa obserwacji archeologicznej obejmuje stanowiska poza obszarem ich szczególnego nagromadzenia oraz tereny, gdzie nie można wykluczyć występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego a uchwycenie ich w trakcie badań powierzchniowych nie jest możliwe ze względu na sposób zagospodarowania terenu (zabudowa). W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenach objętych strefą „OW” należy prowadzić badania wyprzedzające i prace ratownicze. Obszar strefy obejmuje fragment terenu będącego przedmiotem niniejszego planu. Granice strefy przebiegają po południowej stronie Kościoła Ormiańskiego i dalej w kierunku północnym ulicami J. Pawła II i ul. Mikołowską, do połączenia się tych ulic.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

**ANEKS NR 2
do Uchwały Nr XXXVIII/965/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (FIGURUJĄCYCH W REJESTRZE ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO)

1. Miasto w ramach średniowiecznego założenia zamkniętego pierścieniem ul. Górnych Wałów i Dolnych Wałów (osią tych ulic), oraz od wschodu przebiegiem osi ul. Jana Pawła II, nr A/270/50.
2. Pozostałości murów miejskich wraz z dwiema bramami (przed 1431 r.), nr A-1294/83
3. Kościół Ojców Redemptorystów p.w. Świętego Krzyża, XVII wiek; nr A-324/60
4. Klasztor Ojców Redemptorystów, XVII wiek, barokowy; nr 323/60
5. Kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, XV/XVI w., gotycki; nr A-327/60
6. Plebania kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, XVIII/XIX wiek, klasycystyczna; nr A-326/60
7. Kościół Ormiański p.w. Trójcy Świętej, I poł. XIX wieku, klasycystyczny; nr A-321/60
8. Kościół p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej,

- drewniany z XVIII wieku A-322/60
9. Były kościół ewangelicki – obecnie kościół garnizonowy p.w. św. Barbary 1855-1959 r. neoromański, nr A/1626/96
 10. Kościół katedralny p.w. Piotra i Pawła, ul. Ziemowita z 1896-1900, neogotyck nr A-3/99
 11. Budynek mieszkalny obecnie kościół ewangelicko metodystyczny, ul. Kłodnicka 3, elementy neobarokowe, A-19-99
 12. Ratusz, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny (z relikwiami średniowiecznymi); nr 319/60
 13. Zamek – tzw. Dwór Cetrzyków, XIV wiek; nr 320/60
 14. Hotel „Myśliwski” ul. Zwycięstwa 30, koniec XIX wieku, eklektyzm; nr 1383/88
 15. Dom Towarowy „Ikar” ul. Zwycięstwa 23, I ćw. XX wieku, funkcjonalizm; nr 1382/88
 16. Dawna Willa Caro ul. Dolnych Wałów 8a, II poł. XIX wieku, neorenesans; nr 1309/83
 17. Poczta Główna ul. Dolnych Wałów 8, przełom XIX/XX wieku, neogotyck; nr 1372/88
 18. Budynek Politechniki Śląskiej ul. Strzody 9, 1906-1907 r. arch. G. Kuczora; nr 1630/96
 19. Budynek użyteczności publicznej ul. Wieczorka 10, koniec XIX wieku, neorenesans; nr 1373/88
 20. Dom ul. Basztowa 5, XVIII/XIX wiek, klasycystyczny, nr 318/60

21. Dom ul. Basztowa 7, I poł XIX wieku; nr 1313/83
22. Dom, Rynek 6, po 1945 roku; nr 1325/84
23. Kamienica ul. Zwycięstwa 37, około 1930 r., funkcjonalizm; nr 1376/88
24. Kamienica ul. Zwycięstwa 38, przełom XIX i XX wieku, eklektyzm (elementy neogotyku i secesji); nr 1374/88
25. Dawny Teatr Miejski, Al. Przyjaźni, 1890 r. w stylu historyzmu – 1655/97
26. Linia kolejki wąskotorowej Bytom Karb – Rudy – Racibórz Markowice (na odcinku od ul. Pszczyńskiej z dworcem do granic Gliwic), XIX-XX wiek, nr 1478/93
27. Willa, ul. Kościuszki 38, 1927 r., elementy klasycystyczne z art deco; nr 1636/97 neogotyck, wszczęcie postępowania
28. Dawna klinika położniczo-ginekologiczna ob. szpital onkologiczny, modernizm ul. Wybrzeża Armii Krajowej 15/17 – A/130/04
29. Wieża ciśnień ul. Sobieskiego, z XX wieku, neogotyck A-1689/98

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Stanisław Ogryzek

**ANEKS NR 3
do Uchwały Nr XXXVIII/965/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005 r.**

SPIS OBIEKTÓW CHRONIONYCH PRAWEM MIEJSCOWYM

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1.	Andersa 1	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
2.	Andersa 3	dom	I. 30 XX w.	historyzm	
3.	Andersa/Sowińskiego/ Karolinki	zespół koszar	I. 30 XX w.	modernizm	
4.	Armii Krajowej 12	obiekt przyszpitalny	1933	modernizm	
5.	Armii Krajowej 14	obiekt przyszpitalny	1933	modernizm	
6.	Armii Krajowej 15	szpital	1933	modernizm	
7.	Armii Krajowej 16	obiekt przyszpitalny	1933	modernizm	
8.	Armii Krajowej 17	willa	I.30 XX w.	modernizm	
9.	Armii Krajowej 19	ob. przemysłowy	I. 30 XX w	modernizm	
10.	Bałtycka 1	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
11.	Bałtycka 2	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
12.	Bankowa 1/Bytomska	kamienica	kon. XIX w	el. klasycyzmu	
13.	Bankowa 2	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. klasycyzmu	

14.	Bankowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
15.	Bankowa 4/ Kaczniec/ Pl. Mleczny	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
16.	Bankowa 5/Kaczyniec	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm	
17.	Bankowa 7-9	dom	kon. XIX w	bezstylowa	
18.	Bankowa 8/Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
19.	Bankowa 10/ Grodowa	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
20.	Bankowa 11-13	kamienica	kon.XIX w	klasycyzm	
21.	Bankowa 12/ Górnych Wałów	kamienica – drukarnia	pocz. XX w.	el. klasycyzmu	
22.	Barbary 2	plebania	1859	bezstylowa	
23.	Barbary 4	dom dziecka	1858	el. neogotyku	
24.	Barlickiego 2	willa miejska	poł. XIX w.	neobarok	prop. do rej. zab.
25.	Barlickiego 3	szkoła	I. 30 XX w.	modernizm	
26.	Barlickiego 5	willa	XIX w.	neorenesans	
27.	Barlickiego 6	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
28.	Barlickiego 7	willa miejska	3 ćw. XIX w	neorenesans	
29.	Barlickiego 8	kamienica	pocz. XX w	el. neorenesan.	
30.	Barlickiego 9	kamienica	I. 10 XX w.	neobarok z el. secesji	prop. do rej. zab.
31.	Barlickiego 10 - 12	kamienica	I. 90-te XIX	neobarok	
32.	Barlickiego 11	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
33.	Barlickiego 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
34.	Barlickiego 15	kamienica	I. 90-te XIX	neorenesans	
35.	Barlickiego 16	willa	1894	neobarok	prop. do rej. zab.
36.	Barlickiego 17 – patrz Chudoby 2				
37.	Barlickiego 19	kamienica		ekl. z elem. neogot. i secesji	
38.	Barlickiego 20	kamienica	XIX/XX	bezstylowa	
39.	Barlickiego 21	kamienica	1902	neorenesans	
40.	Barlickiego 23	willa	pocz. XX w	neorenesans	prop. do rej. zab.
41.	Basztowa 2	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
42.	Basztowa 3	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
43.	Bednarska 2	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	
44.	Bednarska 2 a	kamienica	poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
45.	Bednarska 3	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	
46.	Berbeckiego 2	kamienica	1897	neobarok	prop. do rej. zab.
47.	Berbeckiego 3/5	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
48.	Berbeckiego 7	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
49.	Berbeckiego 8	pałac miejski /?/	kon. XIX w	neorenesans	
50.	Berbeckiego 9	kamienica	I. 30 XX	modernizm	

51.	Berbeckiego 10	willa	pocz. XX w	historyzm
52.	Berbeckiego 11	willa	pocz. XX w	el. klasycyzmu
53.	Berbeckiego 13	willa	pocz. XX w	el. historyzmu
54.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
55.	Białej Bramy 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
56.	Białej Bramy 10	dom	kon. XIX w.	klasycyzm
57.	Białej Bramy 8	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
58.	Boh. Getta Warszawskiego 1	kamienica	1898	neorenesans
59.	Boh. Getta Warszawskiego 2	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm
60.	Boh. Getta Warszawskiego 2a	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. secesji
61.	Boh. Getta Warszawskiego 3	kamienica	I. 20/30 XX w	modernizm
62.	Boh. Getta Warszawskiego 5	kamienica	1905	eklaktyzm z el. secesji
63.	Boh. Getta Warszawskiego 15	pałac miejski	pocz. XX w	klasycyzm
64.	Boh. Getta Warszawskiego 17	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm
65.	Boh. Getta Warszawskiego 17a	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm
66.	Boh. Getta Warszawskiego 19	kamienica	1905	secesja
67.	Boh. Getta Warszawskiego 20	ob. przemysłowy	pocz. XX w	el. neoklasyc.
68.	Bytomska 1	dom	po poł. XIX w.	hist. z element. neogot. i neoren
69.	Bytomska 2	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm
70.	Bytomska 3/Tkacka	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
71.	Bytomska 7	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy
72.	Bytomska 8/Wysoka	dom	po poł. XIX w	bezstylowy
73.	Bytomska 9	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa
74.	Bytomska 10	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
75.	Bytomska 11	kamienica	po poł. XIX w.	klasycyzm
76.	Bytomska 12	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
77.	Bytomska 13	kamienica	pocz.XX w.	neobarok
78.	Bytomska 14	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa
79.	Bytomska 15/ Basztowa/Białej Bramy 12	kamienica	pocz. XX w	el. klasycyzmu
80.	Bytomska 16	szkoła baletowa	kon. XIX w.	bezstylowy
81.	Bytomska 18	kamienica	pocz. XX w.	historyzm
82.	Bytomska 20	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
83.	Bytomska 22	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
84.	Chopina 1-3/Kościuszki	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm
85.	Chopina 5-7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm
86.	Chopina 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
87.	Chopina 9	kamienica	1901 r.	bezstylowa
88.	Chopina 10	willa	I 20 XX w	bezstylowa
89.	Chopina 11/Lompy	kamienica	kon. XIX w	neorenesans

90.	Chopina 28-30	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
91.	Chudoby 1	kamienica	1897	neorenesans	
92.	Chudoby 2/ Barlickiego 17	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
93.	Chudoby 3	kamienica	I. 90 XIX w	neogotyck	
94.	Chudoby 4	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
95.	Chudoby 5	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
96.	Chudoby 6	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
97.	Chudoby 6a	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
98.	Chudoby 7/Al. Przyjaźni 7	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
99.	Chudoby 8	kamienica	1910	secesja	prop. do rej. zab.
100.	Chudoby 10	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
101.	Częstochowska 1	kamienica	1908	secesja	
102.	Częstochowska 3	kamienica	kon. XIX w	el. art deco	
103.	Częstochowska 5	kamienica	1906	secesja z el. neorenesansu	
104.	Częstochowska 7	kamienica	1907	neorenesans	
105.	Częstochowska 9	kamienica	1910	historyzm	
106.	Częstochowska 11	kamienica	ok. 1915	eklektyzm	
107.	Częstochowska 13	kamienica	pocz. XX w	eklektyzm z el. historyzmu	
108.	Częstochowska 15	kamienica	1909	secesja	
109.	Częstochowska 17	kamienica	1910	secesja	
110.	Częstochowska 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
111.	Częstochowska 21	kamienica	pocz. XX w	secesja	
112.	Częstochowska 23	kamienica	ok. 1910	secesja	
113.	Częstochowska 25	kamienica	pocz. XX w	secesja	
114.	Damrota 1	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
115.	Damrota 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
116.	Damrota 3	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
117.	Damrota 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	osiedle
118.	Daszyńskiego 6	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
119.	Daszyńskiego 7	kamienica	pocz.XX w	secesja	
120.	Daszyńskiego 8	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
121.	Daszyńskiego 9	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
122.	Daszyńskiego 10/12	kamienica	kon. XIX w	neobarok	
123.	Daszyńskiego 13	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
124.	Daszyńskiego 17	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
125.	Daszyńskiego 19	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
126.	Daszyńskiego 21	kamienica	pocz. XX w	historyzm	
127.	Daszyńskiego 23	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
128.	Daszyńskiego 25	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	

129.	Daszyńskiego 27-patrz Kościuszki 52				
130.	Daszyńskiego 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
131.	Daszyńskiego 29	pałac miejski	I. 30 XX w.	bez wyr. cech styl.	
132.	Daszyńskiego 33-35	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
133.	Daszyńskiego 38	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
134.	Daszyńskiego 39-41	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	historyzm z el. modernizmu	
135.	Daszyńskiego 40	kamienica	pocz. XX w	klasycyzm	
136.	Daszyńskiego 43-45	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	historyzm z el. modernizmu	
137.	Daszyńskiego 47-49	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	historyzm z el. modernizmu	
138.	Daszyńskiego 48	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
139.	Daszyńskiego 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
140.	Daszyńskiego 51-53	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	historyzm z el. modernizmu	
141.	Daszyńskiego 55-57	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	historyzm z el. modernizmu	
142.	Daszyńskiego 56/ Styczyńskiego 2	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
143.	Daszyńskiego 60	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
144.	Daszyńskiego 62	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
145.	Daszyńskiego 68/Płowiecka / Śmiałego	zespół dawnych koszar	ok. poł. XIX w	XIX w budown. koszarowe	
146.	Daszyńskiego 72	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
147.	Daszyńskiego 75	budynek	I. 30 XX w.	bezstylowy	
148.	Daszyńskiego 78-84	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
149.	Daszyńskiego 86-92	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
150.	Daszyńskiego 94-100	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle rob.
151.	Daszyńskiego 102-108	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
152.	Daszyńskiego 110-116	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
153.	Daszyńskiego 118-124	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
154.	Daszyńskiego 152	kamienica	1928	bezstylowy	
155.	Daszyńskiego 158	willa	I. 30 XX w.	bezstylowy	
156.	Daszyńskiego 164	dom wielorodzinny	1928	bezstylowy	
157.	Daszyńskiego 174	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
158.	Daszyńskiego 178	dom	1925	bezstylowy	
159.	Daszyńskiego 180	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
160.	Daszyńskiego 182	dom	pocz. XX w	bezstylowy	
161.	Daszyńskiego 186	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
162.	Daszyńskiego 188	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
163.	Długa 1-19	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
164.	Długa 21-31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	

165.	Długa 2-20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
166.	Długa 22-28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
167.	Długa 30-48	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
168.	Długa 33-43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
169.	Długa 45-47	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
170.	Długa 49-51	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
171.	Długosza 1	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
172.	Długosza 3	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
173.	Długosza 5	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
174.	Długosza 7	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
175.	Długosza 9	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
176.	Długosza 10	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
177.	Długosza 11	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
178.	Długosza 13	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
179.	Długosza 15	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
180.	Długosza 17	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
181.	Długosza 19	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
182.	Dolnych Wałów 3	kino	I. 30 XX w	modernizm	
183.	Dolnych Wałów 5	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesans	prop. do rej. zab.
184.	Dolnych Wałów 7	kamienica	4 ćw. XIX w	neorenesans	prop.do rej. zab.
185.	Dolnych Wałów 9	kamienica	przed 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
186.	Dolnych Wałów 10	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
187.	Dolnych Wałów 11	bank	I. 30 XX w	modernizm	
188.	Dolnych Wałów 13	kamienica	po 1895	neorenesans	prop.do rej. zab.
189.	Dolnych Wałów 13 a	kamienica	po 1895	neorenesans	
190.	Dolnych Wałów 17	kamienica	1891	neorenesans	
191.	Dolnych Wałów 19	kamienica	pocz. XX w	secesja	
192.	Dolnych Wałów 19a	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
193.	Dolnych Wałów 19b	kamienica	4 ćw. XIX w	el. neorenesan.	
194.	Dolnych Wałów 22	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
195.	Dolnych Wałów 24/26	kamienica	I. 30 Xx w	modernizm	
196.	Dolnych Wałów 25	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
197.	Dolnych Wałów 28	kamienica	4 ćw. XIX w	historyzm	
198.	Dubois 2	kamienica	1908	secesja	
199.	Dubois 4-6	kamienica	1896	neorenesans	
200.	Dubois 8	kamienica	XIX/XX	neorenesans	
201.	Dubois 10 – partz Zwycięstwa 57				
202.	Dubois 12	kamienica	pocz. XX w	neorenesans.z el. secesji	
203.	Dubois 14	bud. użyt. publ.	pocz. XX;	art deco	

204.	Dubois 36	willa	pocz. XX w	bezstylowa	
205.	Dubois 36a	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
206.	Dubois 36b	dom wielorodzinny	pocz. XX w	bezstylowy	
207.	Dubois 38	ob. przemysłowy	pocz. XX w.	bezstylowy	
208.	Dubois 40	bud. przem.	pocz. XX w.	bezstylowy	
209.	Dubois 40 a-d	bloki mieszkalne	I. 30 XX w.	modernizm	
210.	Dubois	zespół d. fabryki druku	XIX, XX w.	bezstylowy	
211.	Dunikowskiego 8	kamienica	koniec XIX w.	neorenesans	
212.	Dunikowskiego 10	kamienica	koniec XIX w. /I.30 XX w.	el. neoren. i modernizmu	przebudowa
213.	Dunikowskiego 14	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
214.	Dunikowskiego 16	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
215.	Dworcowa 13	ob. użyt. publ.	I. 20/30 XX	modernizm	
216.	Dworcowa 15	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	
217.	Dworcowa 17	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
218.	Dworcowa 18	kamienica	pocz. XX w	secesja	
219.	Dworcowa 26	kamienica	XIX/XX w., przeb I. 30 XX	el. modernizmu	
220.	Dworcowa 30	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
221.	Dworcowa 32	kamienica	kon. XIX, przeb I.30 XX	el. modernizmu	
222.	Dworcowa 34	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
223.	Dworcowa 38	kamienica	kon. XIX; zmod I. 30 XX	bezstylowy	
224.	Dworcowa 40	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
225.	Dworcowa 42	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
226.	Dworcowa 43	kamienica	I. 20 XX w	historyzm	
227.	Dworcowa 45, 45a	kamienica	I. 30 XX	bezstylowa	
228.	Dworcowa 58	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
229.	Dworcowa 60	kamienica	1 poł. XIX; przeb po 1945	bezstylowa	
230.	Ficka 1	dom	1937	bezstylowy	osiedle
231.	Ficka 3	dom	1937	bezstylowy	osiedle
232.	Ficka 4	dom	1937	bezstylowy	osiedle
233.	Ficka 5	dom	1937	bezstylowy	osiedle
234.	Ficka 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
235.	Ficka 7	dom	1937	bezstylowy	osiedle
236.	Ficka 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
237.	Ficka 9	dom	1937	bezstylowy	osiedle
238.	Ficka 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
239.	Ficka 11	dom	1937	bezstylowy	osiedle
240.	Fredry 1	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
241.	Fredry 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	

242.	Goplany 10	dom	1937	bezstylowy	osiedle
243.	Goplany 6	dom	1937	bezstylowy	osiedle
244.	Goplany 8	dom	1937	bezstylowy	osiedle
245.	Gorzolki 11	kamienica	1905	secesja	
246.	Gorzolki 13	kamienica	pocz XX w	neobarok z el. secesji	
247.	Gorzolki 15/Moniuszki11	kamienica	1880	eklektyzm z el. secesji	
248.	Gorzolki 17	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
249.	Gorzolki 17a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
250.	Gorzolki 18 – patrz Moniuszki 12				
251.	Gorzolki 20	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
252.	Górnych Wałów 1a/ Jana Pawła II	kamienica	I.30 XX w.	bezstylowy	
253.	Górnych Wałów 5	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
254.	Górnych Wałów 6	kamienica	kon. XIX w	historyzm	
255.	Górnych Wałów 7	hotel	I. 30 XX w	modernizm	
256.	Górnych Wałów 8	XIX/XX w	kamienica	secesja	
257.	Górnych Wałów 9/ Ziemowita	kamienica	ok. 1900	neobarok	
258.	Górnych Wałów 13	kamienica	ok. 1900	hist.z el. neoren	
259.	Górnych Wałów 14	bank	XIX/XX w; przeb. po 1945	el. neorenesan.	
260.	Górnych Wałów 15	kamienica	ok. 1900	historyzm	
261.	Górnych Wałów 16/ Bankowa	bank	XIX/XX w.	el. klasycyzmu	
262.	Górnych Wałów 17	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	
263.	Górnych Wałów 18	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. klasyc.	
264.	Górnych Wałów 19	willa – przedszkole	poł. XIX w.	klasycyzm	
265.	Górnych Wałów 20	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
266.	Górnych Wałów 22/ Krupnicza	kamienica	pocz. XX w.	hist. z el. neoren. i neogotyku	
267.	Górnych Wałów 23	Dom Sióstr Zakonných De Notre Dame	XIX/XX w;	bezstylowy	
268.	Górnych Wałów 24	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
269.	Górnych Wałów 26	dom	ok. poł. XIX w	historyzm z el. klasycyzmu	
270.	Górnych Wałów 27	kamienica	ok. poł. XIX	historyzm z el. klasycyzmu	
271.	Górnych Wałów 28	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
272.	Górnych Wałów 29	szkoła	pocz. XX w.	neoren. z el. neogotyku	
273.	Górnych Wałów 30	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
274.	Górnych Wałów 31	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
275.	Górnych Wałów 31 a	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc	
276.	Górnych Wałów 34	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
277.	Górnych Wałów 36	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
278.	Górnych Wałów 37	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	

279.	Górnych Wałów 38	kamienica	XIX/XX w.	hist. z el. klasyc
280.	Górnych Wałów 42	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
281.	Górnych Wałów 46 – patrz Krupnicza 30			
282.	Górnych Wałów 52/ Plac Rzeźniczy 1	kamienica	pocz. 10 XX w.	historyzm. z el. neogotyku i neren.
283.	Grodowa 1	kamienica	ok. poł.XIX w.	historyzm
284.	Grodowa 10	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm
285.	Grodowa 11	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy
286.	Grodowa 12	kamienica	1902	hist. z el. klasyc
287.	Grodowa 13	kamienica	po poł. XIX w	el. klasycyzmu
288.	Grodowa 13a	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowa
289.	Grodowa 14	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy
290.	Grodowa 15	kamienica	2 poł. XIX w	bezstylowy
291.	Grodowa 17	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy
292.	Grodowa 18	kamienica	ok. poł. XIX w.	historyzm
293.	Grodowa 1a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy
294.	Grodowa 2/Krupnicza	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy, przybud- el. klasyc.
295.	Grodowa 22	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy
296.	Grodowa 5a	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans
297.	Grodowa 6	kamienica	1902	historyzm
298.	Grodowa b. nr	budynek	XIX w	bezstylowy
299.	Helska 1-2/Kozłowska	dom	I. 30-te XX w	el. modernizmu
300.	Husarska 12-14	dom dwurodzinny.	I. 30 XX w.	modernizm
301.	Husarska 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
302.	Husarska 2	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	modernizm
303.	Husarska 4-6	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
304.	Husarska 5-7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
305.	Husarska 8-10	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
306.	Husarska 9-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
307.	Inwalidów Wojennych 1	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa
308.	Inwalidów Wojennych 11	kamienica	poł. XIXw	neohistoryzm
309.	Inwalidów Wojennych 14	kamienica	XIX/XX w.	el. historyzmu
310.	Inwalidów Wojennych 16-18	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm
311.	Inwalidów Wojennych 20	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z elementami klasyc. i secesji
312.	Inwalidów Wojennych 3	kamienica	I. 90 XIX w	klasycyzm
313.	Inwalidów Wojennych 5	kamienica	poł. XIX w.	el. modernizmu
314.	Inwalidów Wojennych 6	kamienica	I. 30 XX w	modernizm
315.	Inwalidów Wojennych 7	kamienica	pocz. XIX w	el. modernizmu

316.	Inwalidów Wojennych 8-12	Urząd Pracy, MZBM	2 poł. XIX w	neobarok	prop. do rej. zab.
317.	Inwalidów Wojennych 9	kamienica	pocz. XIX w.	neohistoryzm	
318.	Jagiellońska 3	kamienica	I. 20 XX w.	bezstylowa	
319.	Jagiellońska 3 a	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
320.	Jana Pawła II 4	kamienica			
321.	Jana Pawła II 13	kamienica			
322.	Jana Pawła II 17	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
323.	Jana Pawła II 18	kamienica	ok. 1900	neorenesans	
324.	Jondy 1	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
325.	K. Miarki 1-9 – patrz A. Korfatego 26-28				
326.	K. Miarki 2-8 – patrz A. Korfatego 20, 22, 24				
327.	Kaczyniec 1	dom	ok. poł. XIX w.; przeb. po 1945	bezstylowa	
328.	Kaczyniec 2 – patrz Rynek 7				
329.	Kaczyniec 3/Krupnicza3	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
330.	Kaczyniec 4	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
331.	Kaczyniec 5	kamienica	ok. poł. XIX w	neoklasycyzm	
332.	Kaczyniec 6	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
333.	Kaczyniec 7	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
334.	Kaczyniec 8	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
335.	Kaczyniec 9	kamienica	I. 40 XIX w.	bezstylowy	
336.	Kaczyniec 10	kamienica	poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
337.	Kaczyniec 11	kamienica	ok. poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
338.	Kaczyniec 13	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
339.	Kaczyniec 14	dom	ok. poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
340.	Kaczyniec 15	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
341.	Kaczyniec 16	dom	ok. poł. XIX w., przeb. po 1945	bezstylowy	
342.	Kaczyniec 17	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
343.	Kaczyniec 19/Górnych Wałów/ Grodowa	kamienica	ok. poł. XIX w, przeb. po 1945	bezstylowa	
344.	Kaczyniec 22a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
345.	Kaczyniec 24	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
346.	Kaczyniec 26	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowa	
347.	Kaczyniec 30/ Górnych Wałów 46	kamienica	I. 90 XIX w.	hist. z el. klasyc. i neobaroku	prop do rej. zab.
348.	Kazimierza Wielkiego 3	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	
349.	Kazimierza Wielkiego 4	budynek	pocz. XX w	bezstylowa	
350.	Kazimierza Wielkiego 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
351.	Kazimierza Wielkiego 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
352.	Kazimierza Wielkiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	

353.	Kłodnicka 2	kamienica	1900	neorenesans	
354.	Kłodnicka 2a	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
355.	Kłodnicka 4	kamienica	1895	neorenesans	
356.	Kłodnicka 5	zaplecze teatru	1880	bezstylowy	
357.	Kłodnicka 6	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu	
358.	Kłodnicka 7	zaplecze teatru	1880	el. historyzmu	
359.	Kłodnicka 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
360.	Kłodnicka 11	kamienica	I. 20 XX w	secesja	
361.	Kłodnicka 13	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
362.	Kłodnicka 16	kamienica	1908	secesja	
363.	Kochanowskiego 2	blok mieszkalny	I. 30-te XX w.	modernizm	
364.	Kochanowskiego 3	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	
365.	Kochanowskiego 5	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	
366.	Kochanowskiego 7	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
367.	Kochanowskiego 20/22/24	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
368.	Kochanowskiego 26	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	
369.	Kochanowskiego 28	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	bezstylowy	
370.	Kochanowskiego 4/6/8/10/12	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
371.	Kochanowskiego 9/11/13/15/17/19	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el.modernizmu	
372.	Konopnickiej 1	willa – przychodnia przyszpitalna	I. 30 XX w	modernizm	
373.	Konopnickiej 2-4	willa	1925	modernizm	
374.	Konopnickiej 3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
375.	Korfantego 2-4	kamienica	ok. 1905	klasycyzm	wystrój B/651/95
376.	Korfantego 3/ Świątokrzyska 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
377.	Korfantego 5	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
378.	Korfantego 6	willa podmiejska	pocz. XX w	historyzm z el. neorenesansu	
379.	Korfantego 7	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
380.	Korfantego 8	budynek	XIX/XX w	modernizm	
381.	Korfantego 8 a	budynek	XIX/XX w	bezstylowy	
382.	Korfantego 9	kamienica	XIX/XX w	neobarok	
383.	Korfantego 10 – 11	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
384.	Korfantego 12	budynek	pocz. XX w	neorenesans	
385.	Korfantego 13/ Lompy 1	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	
386.	Korfantego 14	kamienica	1897	neorenesans	prop. do rej. zab.
387.	Korfantego 15/ Lompy 2	kamienica	XIX/XX w	klasycyzm	
388.	Korfantego 16	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
389.	Korfantego 17	budynek	pocz. XX w	neobarok	
390.	Korfantego 19	kamienica	pocz. XX w	modernizm	prop. do rej. zab.
391.	Korfantego 20,22,24/ K. Miarki 2, 4, 6, 8	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	

392.	Korfantego 21/ Lelewela	kamienica	po 1890	neorenesans	
393.	Korfantego 23	kamienica	po 1890	neobarok	
394.	Korfantego 25	kamienica	po 1890	neobarok	
395.	Korfantego 26-28/ K.Miarki 1-9	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
396.	Korfantego 27	kamienica	1898	neorenesans	
397.	Korfantego 32	kamienica	pocz. XX w.	historyzm z el. kl i secesji	
398.	Korfantego 34	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
399.	Korfantego 36-38/ 32	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
400.	Kosów 2	kamienica	L. 30-te XX w.	modernizm	
401.	Kosów 4	willa	I. 20-te XX w.	el. klasycyzmu	
402.	Kosynierów 2	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
403.	Kosynierów 4	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
404.	Kościelna 1	kamienica	1 ćw. XX w.	neorenesans	
405.	Kościelna 2	kamienica – posterunek policji	I. 20 XX w.	modernizm	
406.	Kościelna 4	plebania	1781	el. klasycyzmu	326/60
407.	Kościelna 5	kamienica	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	
408.	Kościelna 6	wikarówka	1 ćw. XX w.	el. neorenesan.	prop. do rej zab
409.	Kościelna 7	kamienica	1 ćw. XX w.	secesja	prop. do rej zab
410.	Kościuszki 3	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
411.	Kościuszki 5	kamienica	1914	secesja	
412.	Kościuszki 7	kamienica	I. 20 XX w	modernizm z el. secesji	
413.	Kościuszki 9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
414.	Kościuszki 11	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
415.	Kościuszki 17	budynek	ok. 1900	bezstylowy	
416.	Kościuszki 18	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
417.	Kościuszki 19	willa	I 20 XX w	el. secesji	
418.	Kościuszki 20	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
419.	Kościuszki 21/Długosza	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
420.	Kościuszki 22/ Chopina	kamienica	I 20 XX w	hist.z el. secesji	
421.	Kościuszki 23/ Długosza	willa	I. 20 XX w	el. secesji	
422.	Kościuszki 24	dom	I. 30 XX w	modernizm	
423.	Kościuszki 25	willa	I. 20 XX w	el. klasycyzmu	
424.	Kościuszki 26	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
425.	Kościuszki 27/ Sobieskiego	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	
426.	Kościuszki 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
427.	Kościuszki 29/ Sobieskiego	budynek	I. 30 XX w	bezstylowy	
428.	Kościuszki 30/ Al.Korfantego	kamienica	1898	neorenesans	
429.	Kościuszki 32/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
430.	Kościuszki 33-35/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
431.	Kościuszki 34	dom	I. 20 XX w	modernizm	

432.	Kościuszki 36	dom	I. 20 XX w.	modernizm	
433.	Kościuszki 40	willa	I. 20 XX w	el. modernizmu	
434.	Kościuszki 42/ Sobieskiego 18	dom	I. 30 XX w	bezstylowy	
435.	Kościuszki 44	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
436.	Kościuszki 46/ Raclawicka	szpital	I. 30 XX w	bezstylowy	
437.	Kościuszki 50	budynek	I. 20 XX w	secesja	
438.	Kościuszki 52/ Daszyńskiego 27	kamienica	1926	modernizm	
439.	Kozielska 1	szkoła	pocz. XX w	neoklasycyzm	
440.	Kozielska 1a/ Styczyńskiego	szkoła	kon. XIX w	neogoty	
441.	Kozielska 2	budynek	pocz. XX w	bezstylowy	
442.	Kozielska 5/Styczyńskiego	kamienica	pocz. XX w	historyzm z el. neobaroku	
443.	Kozielska 8	szpital	1904	neorenesans	prop. do rej. zab.
444.	Kozielska 9	kamienica	1912	historyzm	
445.	Kozielska 10	willa	I 20 XX w	hist. z el. modern. i secesji	
446.	Kozielska 15	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
447.	Kozielska 16	willa podmiejska	pocz. XX w	secesja	
448.	Kozielska 20/ Góry Chełmskiej	kamienica	1904	historyzm	
449.	Kozielska 22, 22a	kamienica	1907	secesja	
450.	Kozielska 24	kamienica	pocz. XX w	hist. z el. neogot.	
451.	Kozielska 26	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
452.	Kozielska 27	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
453.	Kozielska 32	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
454.	Kozielska 34	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
455.	Kozielska 38	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
456.	Kozielska 46	dom	I. 30 XX	bezstylowy	
457.	Kozielska 62	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
458.	Kozielska 70	kamienica	XIX/XX w	bezstylowa	
459.	Kozielska 74	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
460.	Kozłowska 3	dom	I. 20 XX w.	bezstylowy	
461.	Kozłowska 15	willa	I. 20 XX w.	bezstylowa	
462.	Królowej Bony 2	pałac miejski	pocz. XX w	neorenesans	
463.	Królowej Bony 3-5	kamienica	pocz. XX w	neorenesans	
464.	Królowej Bony 6	willa	I 20 XX w	historyzm	prop. do rej. zab.
465.	Królowej Bony 13/ Ziemowita	szkoła	1927-1929	modernizm	prop. do rej. zab.
466.	Krótką 1/Plebańska	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku	
467.	Krótką 2	kamienica	poł. XIX w	neohistoryzm	
468.	Krótką 3	kamienica	ok. poł. XIX w	klasycyzm	

469.	Krupnicza 2	dom	I. 50 XIX w.	bezstylowy	
470.	Krupnicza 3/Kaczyniec 3	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
471.	Krupnicza 4	kamienica	I. 90 XIX w.	neobarok z el.klasycyzmu	
472.	Krupnicza 5	kamienica	XIX/XX	secesja	
473.	Krupnicza 5a/ Plac Mleczny	oficyna	XIX/XX w	el. klasycyzmu i secesji	
474.	Krupnicza 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
475.	Krupnicza 7/Plac Mleczny	kamienica	XIX/XX w.	el. secesji	
476.	Krupnicza 9	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
477.	Krupnicza 10	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
478.	Krupnicza 11	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
479.	Krupnicza 12	kamienica	I. 90 XIX w	hlst. z el. klasyc., neogot. i neobar.	B-643/93
480.	Krupnicza 19	oficyna	pocz. XX w	bezstylowa	
481.	Lelewela 1/Chopina	kamienica	po 1890	neobarok	
482.	Lelewela 2	dom	I. 20 XX w	historyzm z el. neorenesansu	
483.	Lelewela 3	kamienica	pocz. XX w	el. neoren.	
484.	Lelewela 4	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
485.	Lelewela 5	kamienica	po 1890	neorenesans	
486.	Lelewela 6	budynek	I. 20 XX w	modernizm	
487.	Ligonia 1	dom	I. 20 XX w.	el. neorenesan.	
488.	Ligonia 2	dom wielorodzinny	pocz. XX w	historyzm z el. neorenesansu	
489.	Ligonia 3-5	blok wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
490.	Ligonia 4-8	dom wielorodzinny	pocz. XX w	el. modernizmu i secesji	
491.	Ligonia 10	blok wielorodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
492.	Ligonia 12	dom	I. 30 XX w	modernizm	
493.	Ligonia 14	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
494.	Ligonia 16	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
495.	Ligonia 18	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
496.	Ligonia 20	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
497.	Ligonia 22	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
498.	Ligonia 23	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
499.	Ligonia 24	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
500.	Ligonia 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
501.	Ligonia 26	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
502.	Ligonia 27	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
503.	Ligonia 28	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
504.	Ligonia 30	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
505.	Ligonia 31	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
506.	Ligonia 32	dom	I. 30 XX w.	modernizm	

507.	Ligonia 33	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
508.	Ligonia 37	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
509.	Ligonia 39	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
510.	Ligonia 43	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
511.	Lompy 1 – patrz Korfantego 13				
512.	Lompy 12/ Zygmunta Starego	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
513.	Lompy 2 – patrz Korfantego 15				
514.	Lompy 3	budynek	I 20 XX w	modernizm	
515.	Lompy 4	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
516.	Lompy 5	kamienica	pocz. XX w	secesja	
517.	Lompy 6	kamienica	kon. XIX w	klasycyzm	
518.	Lompy 7/Chopina	kamienica	pocz. XX w	secesja	
519.	Lompy 13-15	kamienica	kon. XIX w	modernizm	
520.	Lotników 77	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
521.	Lotników 79	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
522.	Lotników 81	dom wielorodzinny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
523.	Łokietka 1	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
524.	Łokietka 2	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
525.	Łokietka 3	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
526.	Łokietka 4	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
527.	Malinowskiego 2-4	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
528.	Malinowskiego 6-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
529.	Malinowskiego 10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
530.	Mała 1	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
531.	Mała 2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
532.	Mała 3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
533.	Mała 4	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
534.	Mała 5	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
535.	Mała 6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
536.	Mała 7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
537.	Mała 8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
538.	Mała 9	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
539.	Mała 10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
540.	Mała 11	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
541.	Mała 12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.

542.	Mała 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
543.	Mała 14	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
544.	Mała 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
545.	Mała 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
546.	Mała 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
547.	Mała 18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
548.	Mała 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
549.	Mała 20	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
550.	Mała 22-24/ Mickiewicza 38-40	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
551.	Marzanki 3	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	Zabudowa szeregowa
552.	Marzanki 4/6/8	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	
553.	Marzanki 9/11/13/15	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	
554.	Marzanki 12/14/16	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	
555.	Marzanki 18/20	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	
556.	Marzanki 22/24/26/28/30/32/34/ 36/38/40	blok mieszkalny	I.30/40 XX w.	el. modernizmu	
557.	Marzanki 42/44	blok mieszkalny	I.30 XX w.	el. modernizmu	
558.	Matejki 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
559.	Matejki 6	kamienica	poł. XIX w.	neorenesans	
560.	Matejki 8	kamienica	4 ćw. XIX w.	neobarok	
561.	Matejki 10	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
562.	Matejki 12	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
563.	Matejki 14	kamienica	1 poł. XIX w.	neorenesans	
564.	Matejki 17	kamienica	1 poł. XIX w.	bezstylowy	
565.	Mickiewicza 14-16	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
566.	Mickiewicza 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
567.	Mickiewicza 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
568.	Mickiewicza 34-36	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
569.	Mickiewicza 41-43	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
570.	Mickiewicza 42-44	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
571.	Mickiewicza 45-47	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
572.	Mickiewicza 46-48	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
573.	Mickiewicza 49-51	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
574.	Mickiewicza 50	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
575.	Mickiewicza 65	willa	I. 30 XX w.	modernizm	
576.	Mickiewicza 65 a/Damrota	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
577.	Mickiewicza 67	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
578.	Mickiewicza 69	willa	I. 30 XX w.	modernizm	

579.	Mickiewicza 71/Norwida	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
580.	Mickiewicza 73/Ligonia	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
581.	Mieszka I 2	dom	I. 30-te XX w.	bezstylowy	
582.	Mieszka I 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
583.	Mieszka I 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
584.	Mieszka I 21	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
585.	Mieszka I 27	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
586.	Mieszka I 29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
587.	Mieszka I 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
588.	Mieszka I 31	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
589.	Mieszka I 33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle oficer.
590.	Mikołowska 3	kamienica	1907	neorenesans	
591.	Mikołowska 22	kamienica	I. 10 XX w.	el. secesji	
592.	Mikołowska 24	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans	
593.	Mitręgi 1	kamienica	1910	secesja	
594.	Mleczny Plac 2	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
595.	Mleczny Plac 5a	kamienica	XIX/XX w.	klasycyzm	
596.	Młyńska 1	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
597.	Młyńska 2	kamienica	1897	neobarok	
598.	Młyńska 3	kamienica	po 1890	neobarok	
599.	Młyńska 8	dom	pocz. XX w.	klasycyzm	
600.	Młyńska 10	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
601.	Młyńska 12	dom	I. 20 XX w.	modernizm z el. secesji	
602.	Młyńska 20/Powstańców Warszawy 12	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	prop. do rej. zab.
603.	Moniuszki 8	kamienica	I. 20 XX w.	neorenesans	
604.	Moniuszki 10	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans	
605.	Moniuszki 12/Gorzołki 18	kamienica	1909	secesja	
606.	Moniuszki 13	przychodnia	1900	neogotyck	
607.	Moniuszki 14	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
608.	Moniuszki 16	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
609.	Moniuszki 18	kamienica	I. 30 XX	modernizm	
610.	Moniuszki 20	kamienica	1905	neorenesans	
611.	Moniuszki 22	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
612.	Na Piasku 1/ Plac Piastów 7	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
613.	Na Piasku 3	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
614.	Na Piasku 5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	

615.	Na Piasku 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy
616.	Na Piasku 9	dom przedpogrzeb.	XIX/XX w.	el. historyzmu
617.	Na Skarpie 1/Sobieskiego	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm
618.	Na Skarpie 3-5	dom	I. 30 XX w.	modernizm
619.	Na Wzgórzu 1-2	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
620.	Na Wzgórzu 3-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
621.	Na Wzgórzu 7-8	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
622.	Na Wzgórzu 9-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
623.	Na Wzgórzu 11	dom	I. 30 XX w	bezstylowy
624.	Nasyp 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans
625.	Nasyp 4	kamienica	kon. XIX w	neorenesans
626.	Norwida 1	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
627.	Norwida 4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
628.	Norwida 6	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
629.	Norwida 7-9	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
630.	Norwida 8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
631.	Norwida 10	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
632.	Norwida 12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
633.	Norwida 11-13	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
634.	Norwida 14	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
635.	Norwida 15-17	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
636.	Norwida 16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
637.	Norwida 18	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
638.	Norwida 19-21	dom	I. 30 XX w.	modernizm
639.	Norwida 20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
640.	Norwida 22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
641.	Norwida 23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
642.	Norwida 25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
643.	Norwida 27	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
644.	Norwida 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	modernizm
645.	Nowy Świat 6	kamienica	ok. 1900	neogoty
646.	Nowy Świat 9/Rybnicka	kamienica	1895/ 1905	neorenesans
647.	Nowy Świat 11	dom	I. 30 XX w.	modernizm
648.	Nowy Świat 19	kamienica	1900	neorenesans
649.	Nowy Świat 33	kamienica	ok. 1900	neorenesans
650.	Nowy Świat 55	sala widowiskowa	1896 i 1952	el. modernizmu
651.	Oleśnickiego 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
652.	Oleśnickiego 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy
653.	Oleśnickiego 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy

654.	Oleśnickiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
655.	Oleśnickiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bezstylowy	
656.	Oleśnickiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w	bsbs	
657.	Orzeszkowej 1-3	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
658.	Orzeszkowej 21-23	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
659.	Orzeszkowej 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
660.	Orzeszkowej 5-7	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
661.	Orzeszkowej 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
662.	Orzeszkowej 9-11	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
663.	Orzeszkowej 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
664.	Orzeszkowej 13-15	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
665.	Orzeszkowej 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
666.	Orzeszkowej 17-19	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
667.	Piastów Plac 6 / Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
668.	Piastów Plac 8-9	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
669.	Piastów Plac 10	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
670.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 2	budynek użytecz. publicznej	1921	neorenesans	
671.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	prop do rej. zab.
672.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 8	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
673.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 9	kamienica	I. 90 XIX w	neobarok	prop do rej. zab.
674.	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 10	kamienica	I. 20 XX w	eklektyzm z el. secesji i modern	
675.	Piwna 1	kamienica	1910	secesja	
676.	Piwna 1b	ob. przemysłowy (browar)	kon. XIX w	historyzm	
677.	Piwna 3/5	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
678.	Piwna 4	kamienica	pocz. XX w.	el. historyzmu	
679.	Piwna 7	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
680.	Piwna 9	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
681.	Piwna 11	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
682.	Piwna 13	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
683.	Piwna 17	bud. użyt. publ.	I. 30 XX w	bezstylowy	
684.	Plebańska 10	kamienica	2 poł. XIX w.	neobarok	
685.	Plebańska 11	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
686.	Plebańska 12	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm z el. neobaroku	
687.	Plebańska 14	kamienica	2 poł. XIX w.	neorenesans	
688.	Plebańska 16	kamienica	2 poł. XIX w.	modernizm	
689.	Plebańska 18	kamienica	XIX /XX w.	historyzm z el. neorenesansu	
690.	Plebańska 20	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowy	
691.	Plebańska 22/24	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
692.	Plebańska 3	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu	

693.	Plebańska 4	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm z el. neobaroku i klasycyzmu
694.	Plebańska 5	kamienica	poł. XIX w.	bezstylowy
695.	Plebańska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	historyzm
696.	Plebańska 7	kamienica	XIX w.	el.klasycyzmu
697.	Plebańska 8	kamienica	2 poł. XIX w.	bezstylowy
698.	Plebańska 9	kamienica	2 poł. XIX w.	historyzm z el. neobaroku
699.	Płowiecka 1	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu
700.	Płowiecka 11-13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
701.	Płowiecka 14	dom	I. 30 XX w	bezstylowy
702.	Płowiecka 15-17	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
703.	Płowiecka 16	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
704.	Płowiecka 19-21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
705.	Płowiecka 2	dom	I. 30 XX w.	el. modernizmu
706.	Płowiecka 23-25	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
707.	Płowiecka 24	dom	I. 30 XX w	bezstylowy
708.	Płowiecka 26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
709.	Płowiecka 27-29	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
710.	Płowiecka 28	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
711.	Płowiecka 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
712.	Płowiecka 4	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
713.	Płowiecka 7	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
714.	Płowiecka 9	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
715.	Pod Murami 4	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy
716.	Pod Murami 9	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa
717.	Powstańców Warszawy 10-12	budynek Komendy Miejskiej Policji	pocz XX	
718.	Powstańców Warszawy 23	Sąd Rejonowy	I. 20 XX w.	neobarok z el. secesji
719.	Prusa 1-3	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
720.	Prusa 4-6	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
721.	Prusa 5-11	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
722.	Prusa 8-10	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
723.	Prusa 12-14-18	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
724.	Prusa 13	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy
725.	Prusa 17-19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy
726.	Prusa 20-22-26	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy

727.	Prusa 21-23	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
728.	Prusa 25-27-31	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
729.	Prusa 28-30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
730.	Prusa 33-35	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
731.	Prusa 37-39	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
732.	Prusa 41-43	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
733.	Przyjaźni Aleja 11	kamienica	kon. XIX w	neogotyk	
734.	Przyjaźni Aleja 9	kamienica	kon. XIX w.	neobarok	
735.	Pszczynska 2	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
736.	Pszczynska 4	kamienica	XIX/XX w.	beztylowa	zmoder
737.	Pszczynska 6	kamienica	1895	neorenesans	
738.	Pszczynska 14	kamienica	poł. XIX w.	klasycyzm	
739.	Pszczynska 28	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
740.	Pszczynska 30	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudo- wana
741.	Pszczynska 34	kamienica	XIX/XX w.	el. neorenesan.	
742.	Pszczynska 48	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	
743.	Pszczynska 62	kamienica	k. XIX w.	bezstylowa	przebudo- wana
744.	Pszczynska 72	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
745.	Pszczynska 74	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowy	
746.	Pszczynska 78	dom	XIX/XX	bezstylowy	
747.	Pszczynska 80	kamienica	1900	neorenesans	
748.	Pszczynska 88	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
749.	Pszczynska 90	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
750.	Pszczynska 92	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
751.	Pszczynska 94	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
752.	Pszczynska 96	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	
753.	Pszczynska 98	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
754.	Pszczynska 100	kamienica	I. 20 XX w.	modernizm	
755.	Pszczynska 126	kamienica	I. 10 XX w.	bezstylowy	przebudo- wana
756.	Pszczynska 128	kamienica	I.30 XX w.	bezstylowy	
757.	Puszkina 1-7	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
758.	Puszkina 6	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	modernizm	
759.	Puszkina 8-10	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
760.	Puszkina 9-15	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
761.	Puszkina 12-14	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
762.	Puszkina 16-18	dwurodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
763.	Puszkina 17-23	dwurodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
764.	Puszkina 2-4	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
765.	Puszkina 25-31	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
766.	Puszkina 33-35	wielorodzinny dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
767.	Puszkina 37-39	dwurodzinny dom	I. 30 XX w.	modernizm	
768.	Puszkina 41	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
769.	Raciborska 1/Krupnicza 1a	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	
770.	Raciborska 10	kamienica	ok. poł. XIX w.	bezstylowy	

771.	Raciborska 12/ Pl. Wsz. Św/Szkolna	kamienica	ok. poł. XIX w.	neogotyck	prop. do rej. zab.
772.	Raciborska 1a/Średnia	kamienica	1899	hist. z el. neobaroku	prop. do rej. zab.
773.	Raciborska 2	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
774.	Raciborska 2a/Średnia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
775.	Raciborska 3/ Średnia/Kaczyniec	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
776.	Raciborska 4/Średnia	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowy	
777.	Raciborska 5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowy	
778.	Raciborska 6	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
779.	Raciborska 8	kamienica	ok. poł. XIX w	bezstylowa	
780.	Raciborska 15	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
781.	Raciborska 17	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
782.	Raciborska 19	kamienica	po poł. XIX w	hist. z el. neobar. i klasyc.	
783.	Raciborska 21	kamienica – przychodnie specjalistyczne	po 2 poł. XIX w	bezstylowy	
784.	Radiowa 2	szpital	I. 30 XX w.	modernizm	
785.	Rybnicka 1	kamienica	1893	neorenesans	
786.	Rybnicka 2a	blok mieszkalny	1926	modernizm	
787.	Rybnicka 3	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
788.	Rybnicka 4	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
789.	Rybnicka 5	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
790.	Rybnicka 6	kamienica	1905-1910	neorenesans	
791.	Rybnicka 8	kamienica	1893	neorenesans	
792.	Rybnicka 8	bud. gospodarczy	1893	bezstylowy	
793.	Rybnicka 9	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
794.	Rybnicka 10	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
795.	Rybnicka 23	kamienica	1913	el. secesji	przebudo- wana
796.	Rybnicka 24	kamienica	k. XIX w/I.30 XX w.	bezstylowa	przebudo- wana
797.	Rybnicka 29	willa	pocz. XX w.	neoklasycyzm	
798.	Rybnicka 30	kamienica	XIX/XX w.	historyzm	
799.	Rybnicka 34	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
800.	Rybnicka 36	dom wielorodzinny	I. 20-te XX w.	bezstylowy	osiedle
801.	Rynek 1/Bankowa2	kamienica	kon. XIX w.	hist. z el. klasycyzmu	
802.	Rynek 2	kamienica	kon. XIX w.	el. klasycyzmu	
803.	Rynek 3	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
804.	Rynek 4-5	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
805.	Rynek 6	kamienica	poł. XIX w/ 1945	historyzująca	1325/84
806.	Rynek 8/Raciborska	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
807.	Rynek 10	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	

808.	Rynek 11	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
809.	Rynek 12	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. klasyc.	
810.	Rynek 13	kamienica	po poł. XIX w.	klasyc. z el. neoren.	
811.	Rynek 14	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
812.	Rynek 15/Krótką	kamienica	XIX w.	bezstylowa	
813.	Rynek 16	kamienica	po poł. XIX w.	el. klasycyzmu	
814.	Rynek 17	kamienica	po poł. XIX w.	bezstylowa	
815.	Rynek 18	kamienica	I. 20 XX w	bezstylowa	zmoder
816.	Rynek 19	kamienica	po poł. XIX w	bezstylowa	
817.	Rynek 20/Matejki21	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
818.	Rynek 22	kamienica	kon. XIX w	historyzm z el. neogotyku i neoren	
819.	Rynek 23	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
820.	Rynek 24	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
821.	Rynek 25	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
822.	Rynek 26/Bytomska	kamienica	kon. XIX w.	historyzm	
823.	Rynek 7/Krupnicz1/ Kaczyniec 2	kamienica	I. 90 XIX w	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
824.	Rzeźniczy Plac 1 – patrz Góornych Wałów 52				
825.	Sienkiewicza 2	blok mieszkalny	I. 30 XX w	modernizm	
826.	Sienkiewicza 5	willa	kon. I. 30 XX w	modernizm	
827.	Sienkiewicza 9	willa	I. 30 XX w.	modernizm z el. klasycyzmu	
828.	Sienkiewicza 11	willa – przychodnia	I. 30 XX w.	modernizm	
829.	Sienkiewicza 13	przyszpitalna willa – przychodnia przyszpitalna	1936	modernizm	
830.	Skargi 3-5	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
831.	Skargi 4-6	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
832.	Skargi 7-9	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
833.	Skargi 8-10	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
834.	Skargi 11-13	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
835.	Skargi 12-14	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
836.	Skargi 15-17	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
837.	Skargi 16-18	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
838.	Skargi 19-21	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
839.	Skargi 20-22	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
840.	Skargi 23-25	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
841.	Skargi 24-26	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
842.	Skargi 27-29	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
843.	Skargi 28-30	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
844.	Skargi 31-33	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
845.	Skargi 32-34	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	osiedle
846.	Sobieskiego 2/ Daszyńskiego	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
847.	Sobieskiego 4	kamienica	I. 30 XX w.	bezstylowa	
848.	Sobieskiego 6	kamienica	ok. 1906	secesja	
849.	Sobieskiego 8	dom wielorodzinny	ok. 1905	secesja	
850.	Sobieskiego 10	kamienica	ok. 1909	secesja	
851.	Sobieskiego 12	kamienica	1909	secesja	

852.	Sobieskiego 13	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
853.	Sobieskiego 14	szkoła	1906-1907	neorenesans	
854.	Sobieskiego 15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
855.	Sobieskiego 17	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
856.	Sobieskiego 19	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
857.	Sobieskiego 21	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
858.	Sobieskiego 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
859.	Sobieskiego 23	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
860.	Sobieskiego 25	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
861.	Sobieskiego 26-28	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
862.	Sobieskiego 27-33	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
863.	Sobieskiego 30-32	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
864.	Sobieskiego 34-40	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
865.	Sobieskiego 35-37	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
866.	Sobieskiego 39-45	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
867.	Sobieskiego 42-48	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
868.	Sobieskiego 47-49	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
869.	Sobieskiego 50-56	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
870.	Sobieskiego 51-53	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
871.	Sobótki 1	kamienica	I. 30-te XX w.	modernizm	osiedle przebudowa- wana
872.	Sobótki 3	kamienica	k. XIX w.	Bezstylowa z el. neorenesansu	
873.	Sowińskiego 10-12	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
874.	Sowińskiego 14-16	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
875.	Sowińskiego 18-20	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
876.	Sowińskiego 22-24	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
877.	Sowińskiego 2-4	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
878.	Sowińskiego 28/Płowiecka	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
879.	Sowińskiego 30	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
880.	Sowińskiego 32	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
881.	Sowińskiego 6-8	dom dwurodzinny	I. 30 XX w.	modernizm	
882.	Stalmacha 2	kamienica	ok. 1900	secesja	
883.	Stalmacha 4	kamienica	po 1890	klasycyzm	
884.	Stalmacha 6	kamienica	po 1890	klasycyzm	
885.	Strzody 2	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
886.	Strzody 3	kamienica	I. 20 XX w	historyzm	
887.	Strzody 5	kamienica	I. 30 XX w	modernizm	
888.	Strzody 6	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	
889.	Strzody 7	Politechnika Śląska	1910	neorenesans	prop. do rej. zab.
890.	Strzody 8	kamienica	I. 30 XX w	bezstylowa	

891.	Strzody 10/Wrocławska	gmach użyt. publ.	ok. 1910 r	neoklasycyzm	
892.	Studzienne 1	willa miejska	XIX/XX w.	neoklasycyzm	
893.	Studzienne 3	willa miejska	XIX/XX w.	neoklasycyzm	
894.	Styczyńskiego 1-3	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
895.	Styczyńskiego 2/ Daszyńskiego	budynek	I. 30 XX w	modernizm	
896.	Styczyńskiego 4	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	bezstylowy	
897.	Styczyńskiego 6	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
898.	Styczyńskiego 8	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
899.	Styczyńskiego 10	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
900.	Styczyńskiego 12	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
901.	Styczyńskiego 14	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
902.	Styczyńskiego 16	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
903.	Styczyńskiego 18	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
904.	Styczyńskiego 20/ Andersa	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
905.	Styczyńskiego 22-26/ Andersa	blok mieszkalny	I. 30 XX w.	modernizm	
906.	Styczyńskiego 35	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
907.	Styczyńskiego 37	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
908.	Styczyńskiego 47	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
909.	Styczyńskiego 49	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
910.	Styczyńskiego 51	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
911.	Styczyńskiego 53	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
912.	Styczyńskiego 55	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
913.	Styczyńskiego 57	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
914.	Styczyńskiego 59	budynek	pocz. XX w.	neorenesans	
915.	Śliwki – teren zakładu IZOERG	obiekty przed 1945r		bezstylowy	
916.	Średnia 1	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
917.	Średnia 10/Kaczyniec	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. neobaroku	
918.	Średnia 14	d. oficyna	kon. XIX w.	bezstylowy	
919.	Średnia 18	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
920.	Średnia 24	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
921.	Średnia 3/Kaczyniec	dom	kon. XIX w.	historyzm e el. klasycyzmu	
922.	Średnia 6	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
923.	Tkacka 1/Białej Bramy1	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
924.	Ułańska 5-7 , 9-11, 13-15	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
925.	Ułańska 6-8,10-12	dom	I. 30 XX w.	bezstylowy	
926.	Wieczorka 6	willa miejska	XIX/XX w	el. klasycyzmu	prop. do rej. zab.
927.	Wieczorka 6a	dom	XIX/XX w.	bezstylowy	
928.	Wieczorka 8	willa	I. 30 XX w.	historyzm z el. neobaroku	
929.	Wieczorka 11	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm	
930.	Wieczorka 12	dom	pocz. XX w.	neorenesans	
931.	Wieczorka 14-16	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	

932.	Wieczorka 18, 20	kamienica	ok. 1905 r.	neogotyck
933.	Wieczorka 24	kamienica	kon. XIX w.	klasycyzm
934.	Wieczorka 25	kamienica	po 1890	historyzm
935.	Wieczorka 26	kamienica	1895 r.	historyzm z el. neobaroku
936.	Wieczorka 27	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm z el. neobaroku
937.	Wieczorka 27	tylna zabudowa kamienicy	I. 20 XX w.	bezstylowa
938.	Wieczorka 28/ Jasnogórska 2	kamienica	XIX w.	el. klasycyzmu
939.	Wieczorka 37	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans
940.	Wodna 2	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa
941.	Wodna 4	kamienica	kon. XIX w.	el. historyzmu
942.	Wodna 5	kamienica	kon. XIX w.	el. historyzmu
943.	Wodna 7	kamienica	kon. XIX w.	el. historyzmu
944.	Wrocławska 2	zab. gospodarcze	XIX w.	bezstylowe
945.	Wrocławska 4-6	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm
946.	Wrocławska 8	willa	I. 30 XX w.	historyzm z el. neobaroku
947.	Wrocławska 10	dom	I. 30 XX w.	historyzm
948.	Wrocławska 16	kamienica	I. 30 XX w.	historyzm
949.	Wrocławska 18-20	kamienica	1927	modernizm
950.	Wszystkich Św. Plac 4	kamienica	ok. poł. XIX w.	el. klasycyzmu
951.	Wysoka 5	dom	po poł. XIX w.	bezstylowy
952.	Wysoka 6/Bytomska	dom	kon. XIX w.	klasycyzm
953.	Wysoka 8-10/Kaczyniec	dom	kon. XIX w.	bezstylowy
954.	Zawiszy Czarnego 2/ Kościuszki	kamienica	ok. 1910	modernizm
955.	Zawiszy Czarnego 4	kamienica	ok. 1920	modernizm z el. neobaroku
956.	Zawiszy Czarnego 6	kamienica	ok. 1905	eklektyzm
957.	Zawiszy Czarnego 8	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neorenesansu
958.	Zawiszy Czarnego 10	kamienica	ok. 1900	eklektyzm z el. neorenesansu
959.	Zawiszy Czarnego 12	kamienica	1898 r.	eklektyzm z el. neorenesansu
960.	Zawiszy Czarnego 13	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa
961.	Zawiszy Czarnego 14	kamienica	1898 r.	eklektyzm z el. neorenesansu
962.	Zawiszy Czarnego 15	dom wielorodzinny	I. 30 XX w.	bezstylowa
963.	Zawiszy Czarnego 16	kamienica	1898 r.	eklektyzm z el. neorenesansu
964.	Zawiszy Czarnego 17	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa
965.	Zawiszy Czarnego 18	kamienica	1898 r.	eklektyzm z el. neorenesansu
966.	Zawiszy Czarnego 19	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa

967.	Zawiszy Czarnego 20	kamienica	1898 r.	eklektyzm z el. neorenesansu	
968.	Zawiszy Czarnego 21	dom	I. 30 XX w.	bezstylowa	
969.	Zawiszy Czarnego 23	dom	I. 30 XX w.	bezstylowa	
970.	Zawiszy Czarnego 25	willa	I. 30 XX w.	bezstylowa	
971.	Ziemowita 1	budynek	I. 30 XX w.	modernizm	
972.	Ziemowita 2	dom	XVIII/XIX w.	neorenesans	
973.	Ziemowita 3	szkoła	kon. XIX w.	neorenesans	
974.	Ziemowita 4	dom	kon. XIX w.	neorenesans	
975.	Ziemowita 7	kamienica	1910	secesja	
976.	Ziemowita 9	kamienica	1900	secesja	
977.	Ziemowita 11/Stalmacha	kamienica	po 1900	neorenesans z el. secesji	
978.	Ziemowita 12	szkoła + sala gimnastyczna	1927	neoren. –szkoła, sala - neogotyk	
979.	Ziemowita 15	kamienica	1904	secesja	
980.	Ziemowita 17	kamienica	1908	secesja	prop. do rej. zab.
981.	Ziemowita 19	kamienica	po 1900	klasycyzm	
982.	Zwycięstwa 4	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	prop. do rej. zab.
983.	Zwycięstwa 6	kamienica	pocz. XX w.	historyzm	prop. do rej. zab.
984.	Zwycięstwa 7	kamienica	pocz. XX w.	neoklasycyzm	prop. do rej. zab.
985.	Zwycięstwa 9	kamienica	pocz. XX w.	secesja	prop. do rej. zab.
986.	Zwycięstwa 10	kamienica	pocz. XX w.	el. historyzmu	
987.	Zwycięstwa 11	kamienica	ok. 1905	secesja	prop. do rej. zab.
988.	Zwycięstwa 12	kamienica	kon. XIX w.	historyzm z el. secesji	
989.	Zwycięstwa 13	kamienica	1907	secesja	prop. do rej. zab.
990.	Zwycięstwa 15	kamienica	I. 90 XIX w.	secesja	
991.	Zwycięstwa 16/18	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
992.	Zwycięstwa 17	kamienica	I. 90 XIX w.	secesja	
993.	Zwycięstwa 19	bank	1910	neoklasycyzm	
994.	Zwycięstwa 20	kamienica	1895 r.	neobarok	
995.	Zwycięstwa 21	Urząd Miasta	1924 r.	modernizm	
996.	Zwycięstwa 22/Konstytucji	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
997.	Zwycięstwa 24/Konstytucji	kamienica	1985	neobarok - witraż	
998.	Zwycięstwa 26	kamienica	I 20 XX w.	secesja z el. modernizmu	
999.	Zwycięstwa 27	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
1000.	Zwycięstwa 28	bank	pocz. XX w.	neoklasycyzm	
1001.	Zwycięstwa 31	kamienica	pocz. XX w.	neobarok	
1002.	Zwycięstwa 32	kamienica	kon. XIX w.	neobarok	
1003.	Zwycięstwa 33	kamienica	1925	el. modernizmu	

1004.	Zwycięstwa 34	kamienica	XIX/XX w.	eklekt. z el. secesji i neoren.	prop. do rej. zab.
1005.	Zwycięstwa 35	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
1006.	Zwycięstwa 39	kamienica	pocz. XX w.	neobarok	
1007.	Zwycięstwa 40	kamienica	I. 30 XX w.	modernizm	
1008.	Zwycięstwa 42	kamienica	I. 90 XIX w.	neobarok	
1009.	Zwycięstwa 43	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1010.	Zwycięstwa 44	kamienica	1896 r	neobarok	
1011.	Zwycięstwa 45	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
1012.	Zwycięstwa 47	kamienica	XIX/XX w	el. neorenesan.	
1013.	Zwycięstwa 48	kamienica	I. 30 XX w.	el. modernizmu	
1014.	Zwycięstwa 49	kamienica	pocz. XX w	neobarok	prop. do rej. zab.
1015.	Zwycięstwa 51	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
1016.	Zwycięstwa 53	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
1017.	Zwycięstwa 56	kamienica	XIX/XX w.	eklektyzm	
1018.	Zwycięstwa 57	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
1019.	Zygmunta Starego 5	kamienica	1880	secesja	
1020.	Zygmunta Starego 6	kamienica	po 1890	historyzm z el. neorenesansu	
1021.	Zygmunta Starego 7	kamienica	1912	secesja	
1022.	Zygmunta Starego 8	budynek	1827/1936	klasycyzm	
1023.	Zygmunta Starego 9	willa	1897	klasycyzm z el. neorenesansu	
1024.	Zygmunta Starego 9	bud. gospod.	1912	secesja	prop. do rej. zab.
1025.	Zygmunta Starego 10	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	
1026.	Zygmunta Starego 11	kamienica	pocz. XX w.	klasycyzm	
1027.	Zygmunta Starego 12	dom	I 20 XX w.	klasycyzm	
1028.	Zygmunta Starego 12a	kamienica	I. 20 XX w.	secesja	
1029.	Zygmunta Starego 13	kamienica	I. 90 XIX w.	el. klasycyzmu	
1030.	Zygmunta Starego 14	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
1031.	Zygmunta Starego 16	dom	I. 30 XX w.	modernizm	
1032.	Zygmunta Starego 17	bud. użyt. publ.	pocz. XX w.	el. neorenesansu	
1033.	Zygmunta Starego 19	zab. klasztorne	I. 20 XX w.	neorenesans	
1034.	Zygmunta Starego 2	willa	1880	neorenesans	prop. do rej. zab.
1035.	Zygmunta Starego 25	kamienica	pocz. XX w.	eklektyzm z el. neorenesansu	
1036.	Zygmunta Starego 27	kamienica	pocz. XX w.	bezstylowa	
1037.	Zygmunta Starego 28	dom	1907	secesja	
1038.	Zygmunta Starego 29	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
1039.	Zygmunta Starego 30	dom	1907	bezstylowy	
1040.	Zygmunta Starego 31	kamienica	1900	eklektyzm z el. neorenesansu	
1041.	Zygmunta Starego 32	kamienica	1906	historyzm z el. neobaroku	

1042.	Zygmunta Starego 34	kamienica	kon. XIX w.	neorenesans	
1043.	Zygmunta Starego 35	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
1044.	Zygmunta Starego 36	kamienica	kon. XIX w.	bezstylowa	
1045.	Zygmunta Starego 49	dom	kon. XIX w.	bezstylowy	
1046.	Żwirki i Wigury 75	dom mieszkalny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1047.	Żwirki i Wigury 77	dom mieszkalny	I. 30-te XX w.	el. modernizmu	osiedle
1048.	Dworcowa (dawna 1-Maja)	kapliczka kołokościolap.w. św, Barbary			
1049.	Jana Pawła II (dawna Dworcowa)	krzyż kamienny z 1900r. koło katedry p.w. św. Piotra i Pawła, przy wejściu do zakrystii			
1050.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	Grupa Ukrzyżowania przed kościołem			
1051.	Mikołowka (przy kościele ormiańskim)	figura św. Nepomucena przed kościołem			
1052.	Nowy Świat, w pobliżu nr 63	Krzyż z Grupą Ukrzyżowania z 1878r. otoczony kutym metalowym ogrodzeniem			
1053.	Kozielska 8 (za dawnym szpitalem zakaźnym)	kaplica cmentarna			

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogryzek**

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA,
TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

RYSUNEK PLANU

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005
RADY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 R.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Doryżek

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA,
TZW. CENTRALNE TERENY MIASTA**

RYSUNEK POMOCNICZY UZBROJENIA

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR1a DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005
RADY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 R



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogórzek